

## ДРУГИ КОРИСНИ ИНФОРМАЦИИ

### **Начин, постапка и услови за издавање на концесии за земјоделско и градежно земјиште, во сопственост на Република Македонија**

#### **Основни информации за поимот концесија**

**Поим концесија:** Под поимот концесија се подразбира акт со кој се отстапуваат на користење добрата од општ интерес за Република Македонија, на физичко или правно лице (домашно или странско), или конзорциум, по спроведена постапка по Јавен повик и доставување на понуди за добивање концесија.

**Корисници на концесија:** Како концесионери можат да се јават физички или правни лица запишани во Централниот регистар на Република Македонија, вклучувајќи ги и странските правни лица со подружница запишана во Централниот регистар на РМ.

Доколку во постапката за доделување на концесија учествува странско лице или конзорциум, во јавниот повик може да се предвиди како услов за добивање концесија и склучување на концесиски договор да се основа друштво, во согласност со Законот за трговски друштва.

**Давател на концесии:** Во име на Република Македонија, концесии дава Владата на Република Македонија.

**Период:** Концесијата се доделува за определен период, кој точно се утврдува во јавниот повик, а потоа и во концесискиот договор, со можност да се продолжи, врз основа на успешноста и квалитетот во вршење на концесиската дејност на концесионерот, за време на утврдениот концесиски период.

**Надоместок:** Висината на надоместокот за користење на концесија на добра од општ интерес за РМ се утврдува во Јавниот повик, а потоа и во Договорот за концесија.

**Важно да се знае:** Концесионерот ја остварува концесијата на негова сметка и со негов ризик.

#### **Здобивање со право на сопственост на земјоделско и градежно земјиште**

**Напомена:** Странски физички и правни лица не можат да се здобијат со право на сопственост врз градежно и земјоделско земјиште.

Затоа, ако сте иселеник од Македонија и досега го немате решено својот државјански статус со Република Македонија, а сакате да купите земјоделско или градежно земјиште, поднесете барање за прием во македонско државјанство.

Постои можност странско лице на индиректен начин да се стекне со правото на сопственост на земјоделско или градежно земјиште, доколку регистрира трговско друштво во Република Македонија, се јави како основач на трговското друштво

и поседува или има удел во друштвото и тоа да се третира како домашно трговско друштво.

## **ОСЛОБОДУВАЊЕ ОД ПЛАЌАЊЕ ЦАРИНА ВРЗ ОСНОВА НА ВЛОГ НА СТРАНСКО ЛИЦЕ**

**Важно за иселениците:** Со Законот за изменување и дополнување на Царинскиот закон (Сл. весник на Р.М. бр. 109/2000) се регулира прашањето за ослободување од плаќање врз основа на влог на странско лице.

Согласно изменетата алинеја 1 на член 183 од Царинскиот закон, од плаќање царина се ослободени опрема и резервни делови (освен автомобили и канцелариски мебел) врз основа на влог на странско лице кои не можат да бидат постари од 5 години од денот на нивното производство, а кои служат за вршење на претежна дејност на друштвото. Исто така влогот на странското лице треба да е подолг од три години и да изнесува најмалку 20% од вкупно вложениот траен капитал, под услов обврзникот кој го користел ослободувањето да работи најмалку уште 3 години по истекот на последната година во која го користел ослободувањето од плаќање на царина. Под влог на странско лице се смета и откупот на акции од страна на странски лица.

Стоките кои се ослободени од плаќање на царина во рок од 6 години, од денот на увозот, не можат да се отуѓат, да се дадат на користење на друг или поинаку да се употребат за други цели, а не за оние за кои биле ослободени од плаќање на царина. Таквите предмети не можат да се дадат во залог, да се позајмат или да се дадат како осигурување за други обврски.