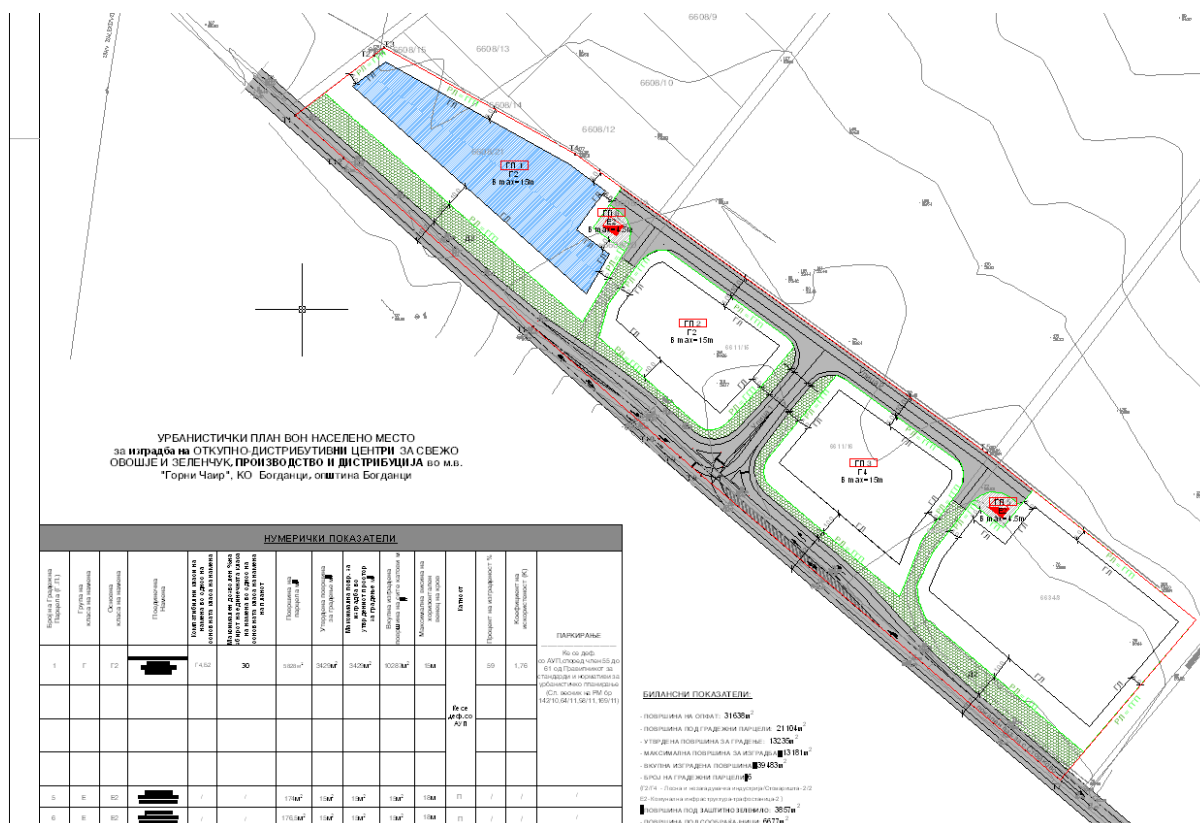


Каталог на градежни парцели сопственост на РМ кои ќе бидат предмет на отуѓување со јавно наддавање, закуп со непосредна спогодба и отуѓување со непосредна спогодба.

УПВМ за изградба на откупно – дистрибутивни центри за свежо овошје и зеленчук, производство и дистрибуција



Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање

УПВМ за изградба на откупно – дистрибутивни центри за свежо овошје и зеленчук, производство и дистрибуција		
Број на градежна парцела	ГП1	
Група на класа на намена	Г – Производство и дистрибуција	
Основна класа на намена	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	
Поединечна намена	откупно – дистрибутивни центри за свежо овошје и зеленчук	
Компатибилна класа на намена	Г-4 (стоваришта, магацини) Б-2(големи трговски единици)	
Висина на хоризонтален венец (макс.)	15м	
Катност	Ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект	
Површина на парцела M2	5828 м2	
Површина за градење	3429 м2	

Бруто развиена површина	10287 м2	
Процент на изграденост %	59 %	
Коефициент на искористеност (К)	1,76	
Потребен број на паркинг места	Ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект	
реон	5	
зона	Вон населено место	
Почетна цена по која се оттуѓува градежното земјиште	61,00мкд	
Вкупна почетна/утврдена цена.	355.508,00 мкд	
Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште	10 мкд/ м2	

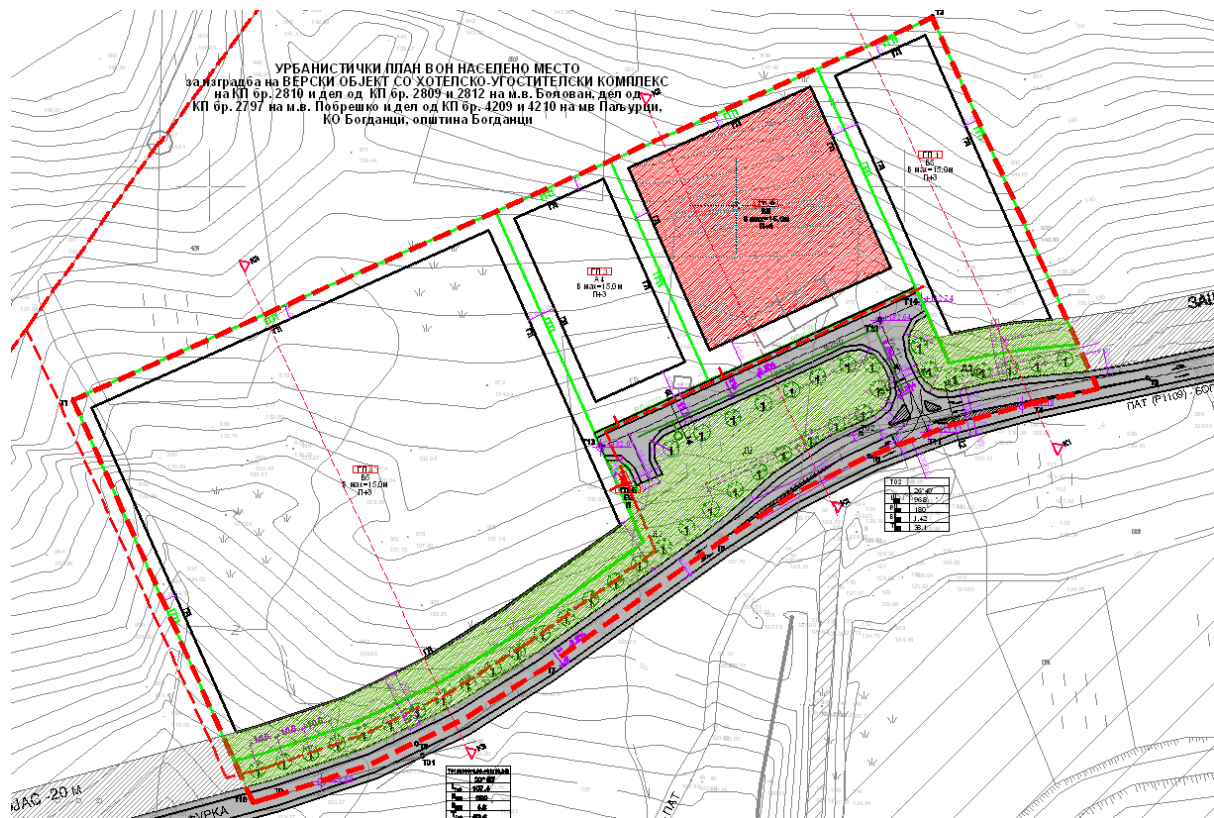
Градежни парцели што ќе бидат предмет на долготраен закуп со непосредна спогодба на градежно земјиште за изградба на објекти од јавен интерес,

УПВНМ за изградба на откупно – дистрибутивни центри за свежо овошје и зеленчук, производство и дистрибуција		
Закупец	ЕВН Македонија АД Скопје	
Број на градежна парцела	ГП5	
Група на класа на намена	Е – Инфраструктура	
Основна класа на намена	Е 2– комунална супраструктура	
Поединечна намена	Трафостаница	
Компатибилна класа на намена	/	
Висина на хоризонтален венец (макс.)	18м	
Катност	П	
Површина на парцела М2	174 м2	
Површина за градење	15 м2	
Бруто развиена површина	15 м2	
Процент на изграденост %	/	
Коефициент на искористеност (К)	/	
Потребен број на паркинг места	/	
реон	5	
зона	Вон населено место	
временски период	од 5 до 99 години	
Утврдена закупнина по метар квадратен	0,3 мкд	
Утврдена годишна закупнина	52,20 мкд	

УПВНМ за изградба на откупно – дистрибутивни центри за свежо овошје и зеленчук, производство и дистрибуција		
Закупец	ЕВН Македонија АД Скопје	
Број на градежна парцела	ГП6	
Група на класа на намена	Е – Инфраструктура	
Основна класа на намена	Е 2– комунална супраструктура	
Поединечна намена	Трафостаница	
Компатибилна класа на намена	/	

Висина на хоризонтален венец (макс.)	18м	
Катност	П	
Површина на парцела М2	176,5 м2	
Површина за градење	15 м2	
Бруто развиена површина	15 м2	
Процент на изграденост %	/	
Коефициент на искористеност (К)	/	
Потребен број на паркинг места	/	
реон	5	
зона	Вон населено место	
временски период	од 5 до 99 години	
Утврдена закупнина по метар квадратен	0,3 мкд	
Утврдена годишна закупнина	52,95 мкд	

УПВНМ за изградба на Верски објект-Католичка црква – Апостолски егзархат во Македонија со хотелско-угостителски комплекс



Градежна парцела што ќе биде предмет на отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба за изградба на верски објект – Католичка црква

УПВНМ за изградба на Верски објект-Католичка црква – Апостолски егзархат во Македонија со хотелско-угостителски комплекс		
Купувач	Католичка црква –Апостолски егзархат во Македонија	
Број на градежна парцела	ГП2	

Основна класа на намена	Б- Верски институции	
Компатибилна класа на намена	А4 времено сместување Б1 мали комерцијални и деловни дејности Д1 парковско зеленило Д4 меморијални простори	
Висина на хоризонтален венец (макс.)	15м	
Катност	П+3	
Површина на парцела М2	7012 м2	
Површина за градење	5080 м2	
Бруто развиена површина	7012 м2	
Процент на изграденост %	25%	
Коефициент на искористеност (К)	1	
реон	5	
зона	Вон населено место	
Цена за оттуѓување на земјиштето со непосредна спогодба	$150(70\%)+500(30\%)=105+150=255\text{мкд/м}^2$	
Вкупна цена	1.788.060,00мкд	

Градежна парцела што ќе биде предмет на долготраен закуп со непосредна спогодба на градежно земјиште за изградба на објекти од јавен интерес,

УПВНМ за изградба на Верски објект-Католичка црква – Апостолски егзархат во Македонија со хотелско-угостителски комплекс		
Закупец	ЕВН Македонија АД Скопје	
Број на градежна парцела	ГП5	
Група на класа на намена	Е – Инфраструктура	
Основна класа на намена	Е 2– комунална супраструктура	
Поединечна намена	Трафостаница	
Компатибилна класа на намена	/	
Висина на хоризонтален венец (макс.)	/	
Катност	П	
Површина на парцела М2	61,5 м2	
Површина за градење	15 м2	
Бруто развиена површина	15 м2	
Процент на изграденост %	/	
Коефициент на искористеност (К)	/	
Потребен број на паркинг места	/	
реон	5	
зона	Вон населено место	
временски период	од 5 до 99 години	
Утврдена закупнина по метар квадратен	0,3 мкд	
Утврдена годишна закупнина	18,45 мкд	