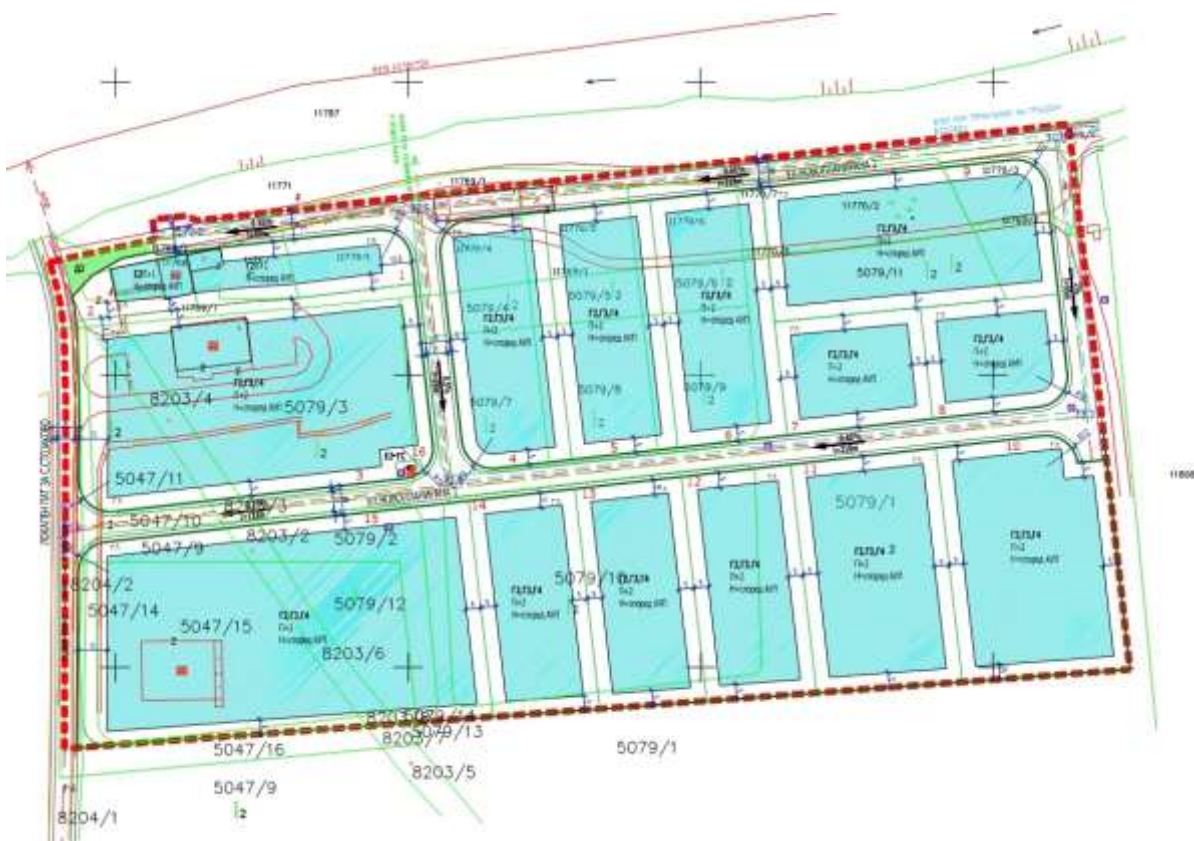


НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

за

СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

за Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, општина Богданци



Скопје, септември 2015

Предмет	Извештај за стратегиска оцена на животна средина
Вид плански документ	Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4
Плански опфат	Општина Богданци
Технички број	05-S-15

Нарачател	ОПШТИНА БОГДАНЦИ
Изработил	ЕВОЛВИНГ ДОО, Друштво за консалтинг, обука и услуги, Скопје

Одговорно лице	<p>Пеце Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина Експерт за стратегиска оцена на животна средина</p>
Соработници	<p>м-р Славица Биљарска Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина</p>
	<p>Весна Струмениковска Дипл. инженер за заштита на животна средина</p>

Технички број: 05-S-15

На барање на нарачателот ОПШТИНА БОГДАНЦИ, согласно Договорот, ЕВОЛВИНГ ДОО Скопје подготви Извештај за стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци.

Изработката на извештајот е согласно обврската на изготвувачот на планскиот документ за спроведување на постапка за оцена на влијанието од планскиот документ врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, дадена во глава X (Оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина) од Законот за животна средина. Согласно точка 13 (Планирање на просторот и користење на земјиштето), член 3 од Уредбата за стратегии, планови и програми, вклучувајќи и нивните промени, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, е плански документ за кој задолжително се изработува стратегиска оцена на животната средина.

Целта на овој Извештај е да изврши идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина од имплементацијата на предвидениот плански документ уште во фазата на неговата подготовка и да предвиди соодветни мерки за спречување и контрола на влијанијата.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Одговорен за изработката на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина е Пеце Мирчески, експерт за стратегиска оцена на животната средина (во прилог е дадена копија од потврдата за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина).

Пеце Мирчески,
дипл. инж. за заштита на животна средина



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-1835/9
20.04 2010, година

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

МИРЧЕСКИ Цветан ПЕЦЕ, дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 23.05.1974 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 12.03.2010 година, го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09 и 48/10).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи

Комисија за полагање на стручен испит
за стратегиска оцена на животната
средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова



СОДРЖИНА

1. ВОВЕД.....	6
2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	10
2.1. Преглед на содржината на планскиот документ.....	10
2.2. Опис на планскиот документ	11
2.3. Главни цели на планскиот документ.....	27
2.4. Врска со други плански документи.....	29
3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	31
3.1. Географска положба.....	31
3.2. Геолошки карактеристики.....	31
3.3. Климатски карактеристики.....	33
3.4. Биодиверзитет.....	34
3.5. Хидролошки карактеристики	35
3.6. Сообраќајна поврзаност	38
3.7. Комунална инфраструктура.....	39
3.8. Демографски карактеристики	41
3.9. Квалитет на амбиентален воздух.....	42
3.10. Квалитет на води	43
3.11. Управување со отпад	44
4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	46
5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	47
6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	50
6.1. Влијание врз население и човеково здравје.....	50
6.2. Влијанија врз социо- економска состојба.....	51
6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух	52
6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води	52
6.5. Влијание врз почва	53
6.6. Влијание поврзано со управување со отпад.....	54
6.7. Влијание од бучава	54
6.8. Влијание врз флора и фауна.....	55
6.9. Влијание врз предел.....	55
6.10. Влијание врз материјални добра	56
6.11. Влијание врз културно и историско наследство	56
6.12. Влијание од несреќи и хаварии.....	56
6.13. Прекугранично влијание	58

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА	59
7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје	59
7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба.....	59
7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух	60
7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води	61
7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва	61
7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад.....	61
7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава	62
7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна	63
7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел.....	63
7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки	63
7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство	63
7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии	64
7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија	66
8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ	67
9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	69
10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	72
11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА.....	78
12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА.....	79
Прилог 1: ДРД Образец	80
Прилог 2: Одлука за спроведување на постапка за СОЖС	81

1. ВОВЕД

Стратегиска оцена на животната средина – дефиниција

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката се спроведува уште во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Стратегиската оцена претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот планскиот документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување. Процесот на стратегиска оцена опфаќа:

- Подготовка на Извештај за стратегиска оцена, каде што значајните влијанија од планскиот документ се идентификувани и оценети;
- Консултации со засегнатата јавност, органот надлежен за работи од областа на животната средина и останатите органи засегнати со имплементацијата на планскиот документ;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на заклучоците од Извештајот и консултациите при финализирање на нацрт планскиот документ;
- Објавување на одлуката за усвојување на планскиот документ и како стратегиската оцена влијаела врз усвојувањето на документот.

Процесот на стратегиска оцена претставен по фази е даден на слика 1 подолу во текстот.

Определување на потреба за СОЖС

Основ:

- Дали планскиот документ го донесува орган на централната или локалната власт
- Дали планскиот документ се однесува на финансии, буџет, одбрана или за воена или вонредна состојба



Слика 1: Процедура на постапката на стратегиска оцена на животната средина



Слика 2: Постапка за утврдување на неопходноста од спроведување на стратегиска оцена (SEA) за плански документ кој го подготвува локалната управа

Придобивки

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи (кои пак најчесто предвидуваат индивидуални проекти) се подготвуваат.

Оваа постапка има задача да ги опфати кумулативните влијанија од индивидуалните проекти.

Подобрување на квалитетот на процесот на подготовка на плански документи:

- Олеснување на идентификацијата и оценката на алтернативи;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи, бидејќи сепкогаш не е возможно да се елиминираат негативните влијанија од одреден проект, оваа постапка помага во обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;
- Поддршка при вклучувањето на мерливи таргети и индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

Стратегиската оцена има за цел да обрне внимание и предупреди за големи и кумулативни ефекти од имплементацијата на планскиот документ, вклучувајќи го и влијанието од помалите индивидуални проекти вклучени со планот, а кои според својот праг не се опфатени со постапката за Оцена на влијанието на проектите врз животната средина.

ФАЗА	ПЛАН	СОВЖС
Првичен преглед	Подготовка на работни документи за значајните прашања	Доколку СОВЖС не е задолжителна, се прави преглед на значајните влијанија
Првични консултации со јавноста	Објавување на одлука за намера за подготовка на плански документ	Определување на обем и деталност на Извештајот
Подготовка на документација	Подготовка на нацрт плански документ	Подготовка на Извештај за стратегиска оцена
Консултации со јавноста	Јавен увид во планскиот документ	Јавен увид во Извештајот
	Јавна расправа	Јавна расправа
	Разгледување на забелешките	Идентификација на значајни забелешки
	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава
Консултации со надлежен орган	Земање предвид на сите пристигнати забелешки	Оценка на соодветноста на Извештајот
Комплетирање на процесот	Усвојување на планскиот документ и објавување на одлука	Објавување
Пост- фаза	Имплементација	Мониторинг на имплементацијата на планскиот документ

Табела 1: Преглед на активностите по процедура (подготовка на плански документ/ СОВЖС)

2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање задолжителна е изработка на просторни и урбанистички планови со цел да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, како и мрежата на инфраструктура, услови за хумано живеење и работа на граѓаните. Исто така се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди. Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13- пречистен текст, 163/13 и 42/14) во дадениот случај создадени се услови за изработка на Урбанистички план вон населено место со кој може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат.

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Република Македонија. Во рамките на урбанистичкото планирање, Урбанистичкиот план вон населено место (УПВНМ) се донесува за подрачје од рурален карактер каде не постои урбанистичка документација.

Урбанистичкиот план вон населено место со намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Кон изработка на Урбанистички план вон населено место се пристапи по добивање Решение за услови за планирање на просторот бр.15-2557/5 од 15.06.2015 година, издадени од Министерство за животна средина и просторно планирање согласно член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторен план на Република Македонија (Сл. весник на РМ бр. 39/04) како и Услови за планирање на просторот тех.бр.10415.

Пристапот, содржината и методот на работа на УПВНМ се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот план вон населено место ја има следната содржина:

Текстуален дел: Планска документација

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Планска програма
4. Опис и образложение на планскиот концепт
5. Плански концепт на комуналната инфраструктура
 - 5.1. Сообраќајна инфраструктура

- 5.2. Хидротехничка инфраструктура
- 5.3. Енергетика
6. Економско образложение
7. Мерки за заштита
8. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
 - 8.1. Општи услови
 - 8.2. Посебни услови

Досегашниот просторен развој на општина Богданци го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои општината ги поседува, а кои се откриени, анализирани и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

- Анализа на природните погодности и ограничувања за идниот просторен развој на општината, а особено во областите: домување, индустрија, сообраќај и сообраќајна инфраструктура, комунална инфраструктура како и просторите и објектите за одмор и рекреација на граѓаните.
- Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развојот на општината во планскиот период.
- Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. Дефинирање на намената на земјиштето потребно за идниот развој во сите области на животот во населените места на целата општина.
- Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.

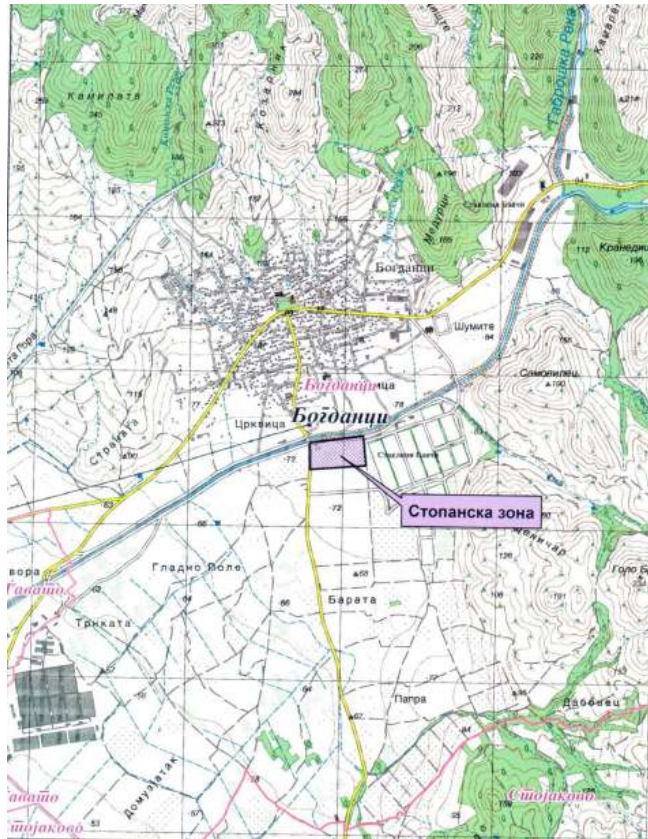
Методолошкиот пристап за изработката на УПВНМ треба да обезбеди логична и рационална долгорочна развојна проекција за планскиот опфат, на целиот простор на општината Богданци, со примена на современи концепти и методи, а процесот на планирањето од подготвителните работи до дефинирање на планот се води во следните етапи:

- ✓ Дефинирање на целите на идниот развој;
- ✓ Утврдување на основните проблеми во досегашниот развој;
- ✓ Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот;
- ✓ Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката.

2.2. Опис на планскиот документ

Планскиот опфат е лоциран во непосредна близина на Богданци од јужната страна на регулираното корито на реката Луда Мара со пристап од источната страна на локалниот пат

Богданци – с. Стојаково. Границите на планскиот опфат се следните: започнува од север од осовина на постоечкиот локален пат за Стојаково, ја пресекува КП 11771 кон исток, ја пресекува КП 11769/1 кон југ, ја пресекува КП 5079/1, оди кон запад до границата на КП 5079/14, оди по границата на КП 5079/14, КП 8203/8, КП 5047/14, ја пресекува КП 5047/14, оди кон север по осовина на постоечкиот локален пат за Стојаково до спој со почетна точка.



Слика 3: Местоположба на локацијата

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 6,42 ха.

Границата на планскиот опфат е линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 17, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

1 X=632777.4501 Y=562538.5425

2 X=632777.5601 Y=562538.2110

закривеност -0.035

центар X=632678.5409 Y=562505.4954

радиус 104.2838 почетен

агол 18.2834

краен агол 10.2629

3 X=632781.1562 Y=562524.0752

4 X=632782.3298 Y=562515.7828

5 X=632782.9982 Y=562490.7518

6 X=632782.9080 Y=562447.1014
7 X=632782.5035 Y=562372.1939
8 X=632796.5420 Y=562373.3470
9 X=632902.8992 Y=562381.2678
10 X=633146.7997 Y=562399.3250
11 X=633137.5889 Y=562481.5201
12 X=633128.1229 Y=562565.3619
13 X=633125.8202 Y=562585.7557
14 X=632827.7048 Y=562552.7669
15 X=632824.6450 Y=562554.4405
16 X=632812.7178 Y=562553.1207
17 X=632813.4688 Y=562546.3348

Изработката на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4-производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Просторниот план на РМ и со одобрената Планска програма за овој план.

Урбанистичкиот план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13- пречистен текст, 163/13 и 42/14);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15); и
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 37/14).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
- Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2014 до 2024 година.



Слика 4: Граница на плански опфат

Сегашниот период е карактеристичен по зголемиот интерес за градба на објекти во индивидуална, приватна сопственост, со класа на намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси. Индустриските зони претставуваат една од потенцијално најдинамичните форми на економскиот развој и промените во просторно- урбаната структура.

Една од основните стратешки цели на Република Македонија е доследно изградување на отворено стопанство, со вклучување во современите текови и форми на меѓународно ниво и формирање на регионална поделба на трудот. Барањето на нови форми за развој ќе придонесат за заживување на економскиот циклус, создавање на претпоставки за подобрување на просторната рамнотежа во развојот, стимулирање на директни странски инвестиции, зголемување на конкурентноста на малите и средните претпријатија и запазување на дефинираните еколошки стандарди.

Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура).

Согласно дефинираните намени во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

Г2- лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4- стоваришта

Д2- заштитно зеленило

Е1- комунална инфраструктура

Е2- комунална супраструктура.

Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели (освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела). Кон површината за општа употреба извршено е усогласување до совпаѓање со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови.

Максималната висина на венецот е планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;

- кота на прво ниво (нулта плоча) во однос на тротоар:
 - за деловен простор: мин. 0,15;
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40;
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Планираната катност на градбите е до П+2 (приземје и два ката).

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат е поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена хидротехничка и електро-енергетска инфраструктура) како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

- локален пат Богданци- с. Стојаково со попречен профил од 9 м;
- индустриски улици- новопланирана улица 1, 2 со попречен профил од 10м (1,5м тротоар+7м коловоз+1,5м тротоар)



Слика 5: Профили на улици

Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

- дефинираната намена на земјиштето; и
- нормативните акти - член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

За градежните парцели со дефинирана намена, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

Хидротехничка инфраструктура

Хидротехничката инфраструктура е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од надлежното комунално претпријатие за постоечката хидротехничка инфраструктура во локалитетот;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Водоснадување

Се усвојува минимален пресек на улични цевки Ø80 до Ø150.

Фекална канализација

Усвоено пресек од Ø250.

Атмосферска канализација

Усвоен минимален пресек по улици Ø300 до Ø600.

Реализацијата на хидротехничката инфраструктура ќе се одвива преку изработка на Основни проекти, а врз основа на Хидротехнички услови добиени од надлежното комунално претпријатие.

Обврзувачки: Реализацијата на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис- индустриска зона, општина Богданци треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадени основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци- геодетски снимања (мерења).

Енергетика

Електро- енергетска инфраструктура

Врз база на добиените податоци и параметри од надлежната институција- ЕВН Македонија, како и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги.

Во рамки на планскиот опфат постои една трафостаница, за која се планира градежна парцела во која може доколку има потреба да се постават двојни енергетски трансформатори од 630kVA.

Во однос на среднапонската 10kV и нисконапонската 1kV мрежа се планира да се изведе со кабловски врски, во коридорите на планираните улици. Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Улично осветление

Според планскиот концепт се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување.

Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал- халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м.

Со изработка на основни проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета.

Телефонска мрежа и пратечки објекти

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД за електронски комуникации- Скопје во границата на планскиот опфат нема постојни подземни телефонски инсталации и телефонска канализација.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

Бројот и местоположбата на инфраструктурни објекти собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м - ќе бидат дефинирани согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежните институции за електронски комуникации. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање за реализација на планското решение на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, ги опфаќа сите трошоци за изработка на документацијата (изработка на УПВНМ, изработка на проекти за инфраструктура), уредување на градежното земјиште, инфраструктурните системи и партнерното уредување.

Планската документација во рамките на планскиот опфат на овој УПВНМ предвидува:

- изградба на нови објекти за намена Г2, Г3, Г4 со вкупна бруто развиена површина по катови од 72.344м²;
- уредување на земјиштето наменето за општа употреба, сообраќајни површини;
- изградба на примарната и секундарната мрежа од инфраструктурните системи (водовод, фекална канализација, атмосферска канализација, нисконапонска и среднонапонска електрична мрежа, телефонска мрежа).

Изградбата на градби од планираната намена, зголемувањето на коефициентот на искористеност на земјиштето и изградбата на планираната сообраќајна инфраструктура и комуналните инфраструктурни системи ќе овозможи добар квалитет на зоната за работа, односно, ќе обезбеди високи стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината.

Реализацијата на овој план ќе биде во согласност со Програмата и програмските активности, финансиските можности, приоритетите и потребите на општина Богданци, како и интересот на потенцијалните инвеститори.

Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси-индустриска зона, општина Богданци, чии граници се опишани во точка 2. од Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Со планската документација се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;

- заштитни коридори на инфраструктурни водови- простор во кој не може да се гради;
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м);
- паркирање на возилата.

Во градежна парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се гради една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско- урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) графички е прикажана со испрекинатата линија. Доколку подземна градежна линија не е графички прикажана, таа се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.

Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14 и 104/15).

Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

За 10kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува минимум 0,50м.

Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско- урбанистички проект.

При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

При разработка на урбанистичките параметри од планот, за тоа што не е регулирано со Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 37/14).

Посебни услови за изградба

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирани со Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, општина Богданци.

Намена на земјиштето и градбите:

- Парцелирано градежно земјиште:
 - ✓ Г2- лесна и загадувачка индустрија
 - ✓ Г3- сервис
 - ✓ Г4- стоваришта
- Земјиште за општа употреба:
 - ✓ Д2- заштитно зеленило
 - ✓ Е1- комунална инфраструктура.

Градежна парцела 1 и 2

Намена: **Г2- лесна и загадувачка индустрија**, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 49%, според параметрите дадени во табелата.

Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата.

Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата.

Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела.

Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ

бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско- урбанистички проект и/или Основен проект.

Се задолжува инвеститорот да изврши комплетно пречистување на отпадните води од сопствениот технолошки процес.

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела м ²	Максимална површина за градба во утврдениот простор	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %
1	Г2	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4, Г3,Г4 максимален вкупен збир 49%	П+1	Според АУП(согласно технолошки процес)	1,467	685	1,370	0,93	46,69
2	Г2	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 максимален вкупен збир 49%	П+1	Според АУП(согласно технолошки процес)	728	345	690	0,95	47,39

Градежна парцела 3-15

Намена: Г2- лесна и загадувачка индустрија, Г3- сервиси, Г4- стоваришта со АУП и со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 49%, според параметрите дадени во табелата.

Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата.

Минималниот процент на изграденост не смее да биде помал од 30% од вкупно развиената површина за градба по нивоа зададена во табелата.

Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата.

Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела.

Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско- урбанистички проект и/или Основен проект.

Се задолжува инвеститорот да изврши комплетно пречистување на отпадните води од сопствениот технолошки процес.

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела м ²	Максимална површина за градба во утврдениот простор	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %
3	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	7,761	5,433	10,865	1,40	70,00
4	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	3,073	1,990	3,980	1,30	64,76
5	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	3,126	1,997	3,994	1,28	63,88
6	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	3,233	2,112	4,224	1,31	65,33
7	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	1,931	1,145	2,290	1,19	59,30
8	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	1,775	1,040	2,080	1,17	58,59
9	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	4,521	3,158	6,317	1,40	70,00

				процес)					
10	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	4,557	3,190	6,380	1,40	70,00
11	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	3,977	2,780	5,560	1,40	69,90
12	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	2,930	1,876	3,752	1,28	64,03
13	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	2,800	1,770	3,540	1,26	63,21
14	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	2,742	1,728	3,456	1,26	63,02
15	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4 максимален вкупен збир 49%	П+2	Според АУП(согласно технолошки процес)	9,890	6,923	13,846	1,40	70,00

Градежна парцела 16

Намена: Е2- ТС: комунална супраструктура- трансформаторска станица без можност за компатибилни намени.

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела м ²	Максимална површина за градба во утврдениот простор	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост %
16	Е2-ТС	/	П	постоечка	42	постоечка	постоечка		

Билансни показатели

УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, Општина Богданци	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ М2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
64,200.00	Г2,Г3,Г4	54,502.00	84.89%
	Д2	200.00	0.31%
	Е2-ТС	45.00	0.07%
	Е1	9,453.00	14.72%

УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4-производство, дистрибуција и сервиси-индустриска зона, Општина Богданци	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	64,200	64,200
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1,160	36,172
ВКУПНО РАЗВИЕНА ГРАДБА ПО НИВОА	1,160	72,344
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.02	1.13
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	2%	56.34%

2.3. Главни цели на планскиот документ

Урбанистичкиот план вон населено место ги зацртува основните правци на просторниот развој на локацијата, согласно Просторниот план на РМ, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Локалната самоуправа ја прифати иницијативата за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место, со цел да се предвиди изградба на индустриска зона, која ќе биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13-пречистен текст, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Планот којшто е основен развоен документ, има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на понатамошната проектна документација, усогласена со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за издавање на локациски услови. При тоа потребно е:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување амбиентални целини;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејзажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.

Планот има крајна цел да ги даде општите и посебните услови за градење и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проект за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето- градежна парцела посебно и да ги утврди параметрите за изработка на идејните проекти за инфраструктурата.

Во опфатот се предвидени две градежни парцели со класа на намена Г2, тринаесет градежни парцели со класа на намена Г2, Г3, Г4– производство, дистрибуција и сервиси и една парцела со класа на намена Е2- комунална супраструктура- трансформаторска станица.

Планскиот опфат е со вкупна површина од 6,42ха од кои дел е земјоделско земјиште со вкупна површина од 56.547м², за кое согласно одлука на Влада на РМ бр.42-8593/1 од 7 октомври 2014 година (Сл. бесник на РМ бр. 50/14) направена е трајна пренамена во градежно земјиште, а остатокот е градежно земјиште.

Изработката на УПВНМ се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните работи:

- Анализа на природните погодности и достигнатиот степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот план;
- Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на идниот развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Планот се дефинира следното:

- Развој на стопанството;
- Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој.

УПВНМ ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, како и основа за создавање развојни програми.

Со изработка на УПВНМ треба да се постигнат следните основни цели кои би можеле да важат за наредниот плански период:

- Изнаоѓање на потенцијали за натамошниот развој, кој се очекува да биде поттикнат од геопрометната положба на локалитетот во новата политичка констелација, во услови на битни промени во начинот на стопанисување, односно обезбедување на простори погодни за домашни и странски инвестирања;
- Планирање на просторот во согласност со сеизмичката микрореонизација и заштита од можните идни потреси;
- Определување на правците на ширење на локации за стопански објекти во општина Богданци за овој и наредните плански периоди.

Изградбата на индустриската зона би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување, од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Со изработката на овој УПВНМ ќе се стимулира стопанскиот и економскиот развој на овој дел од општината и ќе се овозможи побрза реализација на приватната иницијатива што би резултирало со подобрување на социјално- економската положба на одреден број на жители на општина Богданци.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на простори со што се постигнува:

- децентрализиран, рамномерно територијално распореден развој на целата територија;
- промени во структурата на вработеност на селското население, преку натамошна деаграризација и зголемување на вработеноста во неаграрни дејности;
- функционално и инфраструктурно екипирање на руралните населби;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја.

2.4. Врска со други плански документи

Континуираниот процес при кој се изработуваат, донесуваат и спроведуваат просторни и урбанистички планови, со цел уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата, се нарекува просторно и урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот план вон населено место (УПВНМ) за Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци е во корелација со следните документи:

- Просторен план на Република Македонија 2002-2020 година;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);
- Национална стратегија за одржлив развој, 2009;
- Стратегија за управување со отпад во Република Македонија 2008-2020;
- Националниот План за управување со отпад, 2009-2015;
- Стратегија за мониторинг на животната средина 2004;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2003;
- Генерален урбанистички план (ГУП) за општина Богданци 1979 година.

За предметниот локалитет, како показател, користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот- Скопје, Република Македонија, согласно кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот со број 15-2557/5 од 15.06.2015 година.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Потребно е да се води, меѓу другото, и единствена популациска политика со диференциран пристап и

мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимизација во користењето на просторот, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Процентот на изграденост на локациите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основни критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на оваа УПВНМ се:

- рационалност и економичност на решенијата од аспект на оптимално користење земјиштето и условите што тоа ги дава;
- почитување на постојните парцели и сопственост;
- усогласување на потребите на инвеститорот со можностите што ги дава согледаната состојба на теренот.

3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

3.1. Географска положба

Територијата на општина Богданци зафаќа простор на крајниот јужен дел на Република Македонија, и тоа од левата страна на реката Вардар. Морфолошки, општината во основа е рамничарска, со мошне добар бонитет на земјиштето, така што се вбројува во најдобрите аграрни простори, особено за производство на рано градинарство. Таа се граничи со општините Стар Дојран, Валандово и Гевгелија, а на поширок простор и со државната гранична линија со Грција.

Територијата на општината зафаќа простор од 114 км² и според површината се вбројува во помалите општини во Македонија, но со оглед на тоа дека е добро населена – просечната густина на населеноста изнесува 78 жители на еден км² – таа има најголема просечна густина на населеност од сите општини во јужниот дел од земјата.



Слика 6: Местоположба на општина Богданци

Во составот на општината се вбројуваат само четири населени места, од кои Богданци е централно место и седиште на општината. Другите населби се: Стојаково, Селемли и Ѓавато.

3.2. Геолошки карактеристики

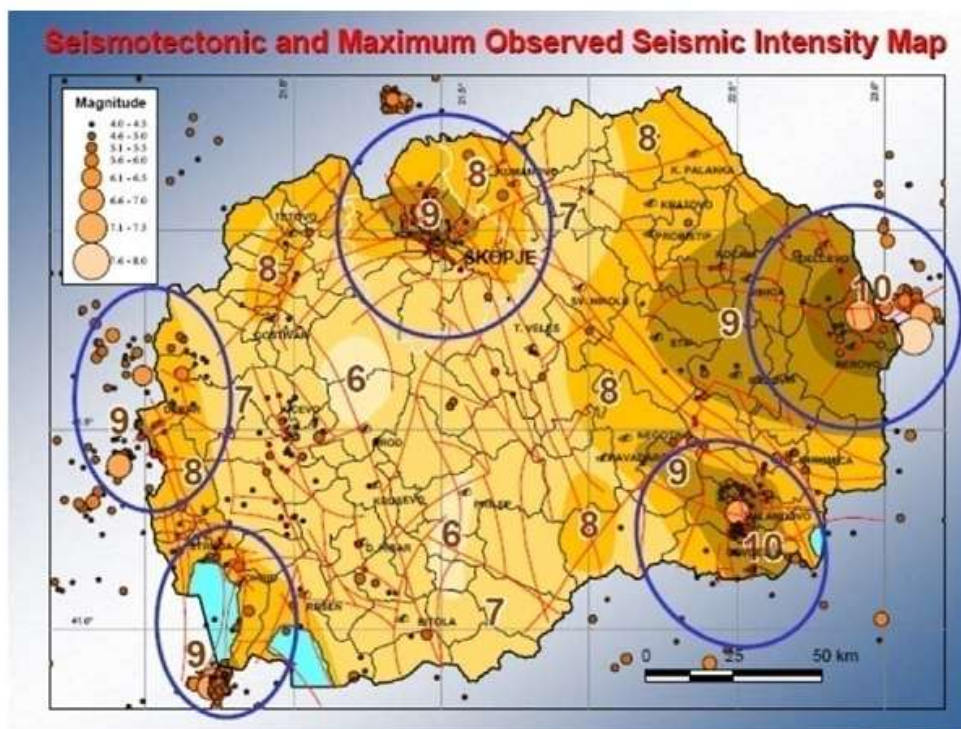
Во однос на орографските услови сите населби се рамничарски, и тоа на мала надморска височина, помала од 100 метри.

Разновидноста на геолошките, релјефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инженерско- геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Територијата на општина Богданци зафаќа простор на крајниот јужен дел на Република Македонија, и тоа од левата страна на реката Вардар. Теренот му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси претставувале една целина - Родопски масив. Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресији или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.



Слика 7: Сеизмичка карат на Р Македонија

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастрофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година,

кога се случи силен земјотрес со магнитуда од $ML=5,6$ по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.3. Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската Котлина преку долината на Вардар и Џолаја условиле силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в.. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на планината Кожуф.

Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од метеоролошка станица Гевгелија.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто.

а) Температура

Просечната годишна температура изнесува $14,0^{\circ}\text{C}$. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од $3,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со просечна температура од $24,9^{\circ}\text{C}$.

Средната годишна минимална температура изнесува $8,2^{\circ}\text{C}$, додека пак средната годишна максимална $20,2^{\circ}\text{C}$. Годишната амплитудата на температурата е $14,0^{\circ}\text{C}$. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

б) Врнежи и влажност

Просечната годишна сума на врнежи изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

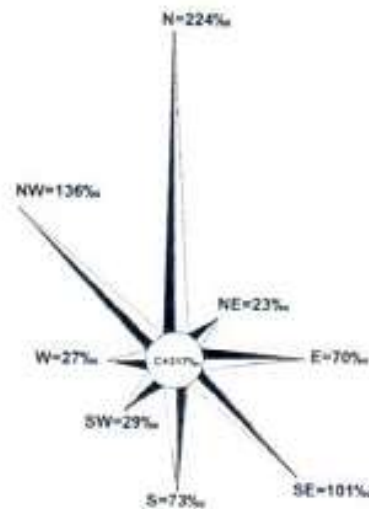
Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

в) Ветрови

Од ветровите најмногу дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимална зачестеност од 136%, од југоисток со честина од 101% и

од југ со честина од 73%. Брзината на ветерот е од 1,3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.



Слика 8: Ружа на ветрови

3.4. Биодиверзитет

Од областа на зачувување на биодиверзитетот УПВНМ треба да се усогласи со Просторниот план на РМ на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

На десната страна на патот Богданци - Дојран, на 2 km од Богданци, се наоѓа локалитетот „Честе јавори“ каде егзистира ендемичен вид на ореово- чинарова заедница „Juglando Platanetum orientalis“ и истиот е предложен за споменик на природата. На овој локалитет има многубројни диви депонии кои ја нагдуваат природата и се извор на заразни болести, бидејќи се легла на инсекти, глодари, мачки и кучиња скитници.

За заштита на ореово- чинарова заедница „Juglando Platanetum orientalis“ потребно е да се преземе акција од страна на општината и Министерството за животна средина и просторно планирање, со цел да се исчисти локацијата и да се преземаат мерки за заштита на оваа заедница.

На територијата на општината се застапени дивниот зајак, дивата свиња и еребицата камењарка. Овој дивеч е категоризиран како дивеч „заштитен со ловостој“ или како дивеч чиј траен опстанок е загрозен. Загрозеноста на овие видови доаѓаат најмногу од зголемениот број на ловци и ловокрадци.

Во близина на Стојаково на површина од 100 ха изградена е ограда за одгледување и застрел на дивеч „Карабалија“ во која се одгледуваат 50 диви свињи.

На територијата на општина Богданци се простираат пасиштата „Погана“ и „Стојаково“.



Слика 9: Емералд мрежа во Република Македонија

Вкупната аграрна површина во општината зафаќа 10.652ха. Обработливите површини, од кои 3.199ха се ниви, 83,5ха се овоштарници и 631,5ха се лозја, се простираат во рамничарскиот терен, а на падините на планините и ридовите се простираат пасишта. Од обработливите површини вкупно 1.100ха се под системи за наводнување, но од тоа само 220ха се наводнуваат.

Под шуми во општината Богданци се наоѓа површина од 3.457ха. Климатските карактеристики, распоредот на врнежите и високите температури не даваат можности за развивање на високо продуктивни шуми. Во структурата на шумите во општината доминира дрвна маса, чија конјуктурна и економска вредност е мала, застапени се грмушките честарите и макиите, додека дабовата шума е застапена во помал процент.

3.5. Хидролошки карактеристики

Со цел да се согледаат расположливите водни ресурси согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна

Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишки”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Градот Богданци, односно општина Богданци припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар до границата со Р Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.



Слика 10: Водостопански подрачја во Република Македонија

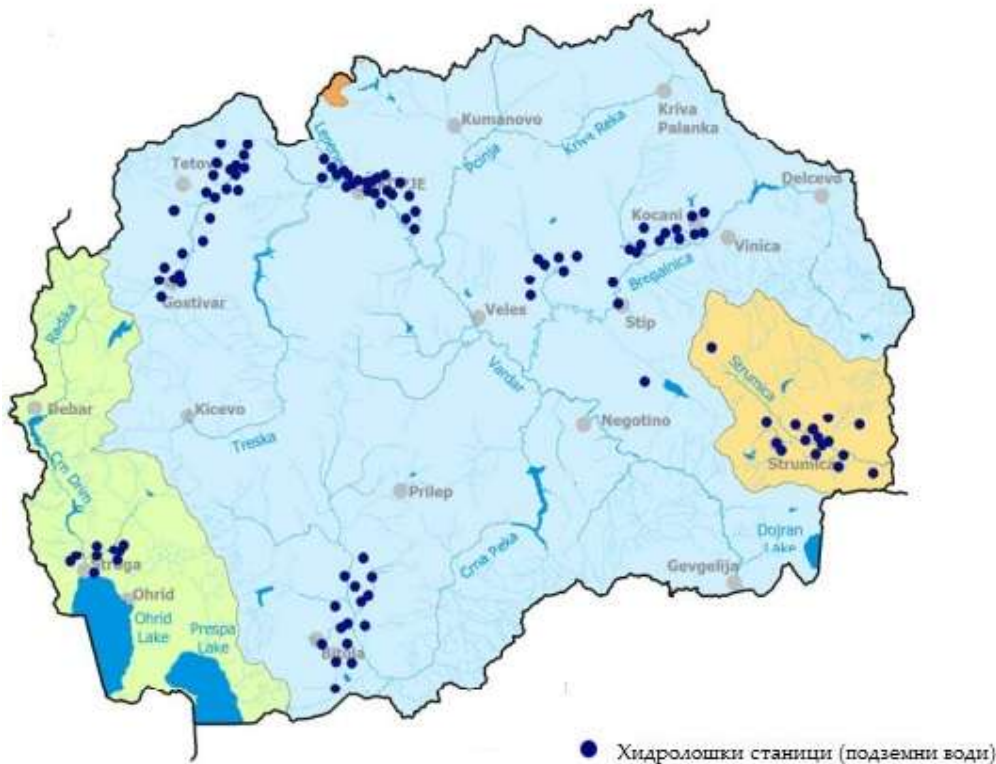
Расположливите водни количини може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување, односно преку специфичното истекување л/сек/км², кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км² кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км² кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р Македонија (за споредба- во сливот на река Радика Ч= 26,2 л/сек/км², или за река Треска 12,9 л/сек/км²).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите

од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Долен Вардар“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица- Негорци- Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.



Слика 11: Хидролошки станици на подземна вода во Република Македонија

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската инфраструктура. Во ВП „Долен Вардар“ изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^9 \text{ m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Коњско на Коњска Река, акумулациите Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на доволна количина на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Градот Богданци во идниот период потребите за вода може да ги покрие со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранско Езеро „Ѓавато“. Системот е изграден со капацитет од 1000 л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранско Езеро. Системот „Ѓавато“ располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градот Богданци, наводнување на Богданечко Поле и за водоснабдување на градот Гевгелија.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворниците на вода кои ќе се користат за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Долен Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ха во Гевгелиско, Богданечко и Валандовско Поле, а за планскиот период до 2020 година се предвидува проширување за нови 8.475 ха.

Низ градот Богданци течат реките Луда Мара, нејзината десна притока Габрошка Река и повеќе времени водотеци-суводолици.

3.6. Сообраќајна поврзаност

Општината Богданци е поврзана со соседните општини Гевгелија и Дојран со регионалниот пат Р - 111. Патот почнува од градот Гевгелија, минува низ Богданци и во општината Дојран меѓу населените места Фурка, Црничани и Ѓопчели се спојува со регионалниот пат Р – 604, кој е врска меѓу градовите Валандово и Дојран.

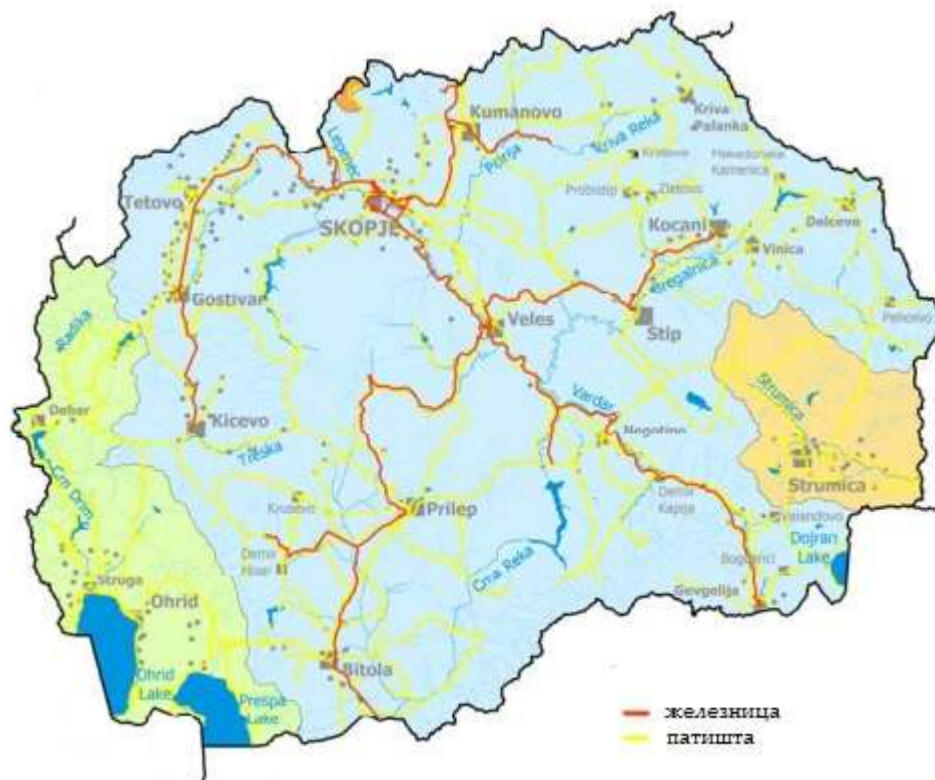
Населените места Ѓавото, Стојаково и Селемли меѓусебно се поврзани со регионалниот пат Р - 123 кој е истовремено врска на општина Богданци со општината Валандово. Правецот на регионалниот пат Р - 123 е од Марвинци кон Ѓавото, потоа се сече со регионалниот пат Р-111 и продолжува кон Стојаково и кон Селемли. Овој патен правец од Маринци до Грчиште е асфалтиран, од Грчиште до Ѓавото е земјен, а од Ѓавото до Селемли е асфалтиран со широчина помала од 4 м. Од населеното место Селемли кон акумулацијата Паљурци постои земјен пат.

Во функција е и регионалниот пат- заобиколница Гевгелија- Богданци- Дојран.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 година) е **P-111** (Гевгелија- врска со P103-Богданци-Фурка-врска со P-604).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. весник бр.133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката P1109 (Гевгелија- врска со A1-Богданци-Фурка-врска со P1105).

На територијата на Општина Богданци има 30-тина km локални патишта. Пристапот до локацијата е преку локалниот пат Богданци- село Стојаково.



Слика 12: Патишта и железнички линии во Република Македонија

3.7. Комунална инфраструктура

Покриеноста со водоводна мрежа во општина Богданци изнесува 85%. Водоснабдувањето на населбите Богданци и Ѓавото е решено со зафаќање на вода од бунари во алувиумот на р. Вардар во близина на селото Ѓавото, додека Стојаково и Селемли се поврзани на градската мрежа од Гевгелија.

Доводот на вода од бунарите до населбата Богданци е од азбест цементен материјал со дијаметар од 200 мм и должина од 15.000 м. Ѓавото се снабдува со вода преку азбест цементен цевковод со Ø 100 мм и со должина од 1.000 м. Стојаково на градската мрежа за Гевгелија е поврзано со цевковод со Ø 200 мм со должина од 4.000 мм, а доводот за Селемли е од ПВЦ цевки со дијаметар од 100 мм со должина од 1.000 м.

Сегашниот изворник - бунарското подрачје задоволува по квантитет. Водата е со висок квалитет, се третира само со хлорирање, а исправноста на квалитетот на водата се контролира два пати месечно од страна на Завод за здравствена заштита- Велес. Резултатите покажуваат дека водата перманентно е санитарно исправна.

Стојаково и Селемли се соочуваат со недостаток на вода исто како и градот Богданци, па затоа е преземена активност од страна на Општината за решавање на овој проблем преку приклучување на овие населени места на системот за водоснабдување на Богданци и Ѓавото.

Во општината единствено населбата Селемли е целосно покриена со водоводна мрежа, Богданци и Ѓавото се 80% покриени, додека населбата Стојаково е 70%, што значи потребно е доизградба на водоводните мрежи за целосно задоволување на потребите од вода на населението.

Загубите на вода во мрежата се движат во граници од 10% во Ѓавото, 20% во Богданци до 30% во Стојаково. Загубите од вода доаѓаат поради честите дефекти на застарената мрежа. Проблемите од застарена мрежа и несоодветни профили на мрежата најмногу се чувствуваат во Богданци во повисоките делови од градот. Богданци се соочува и со недоволен резервоарски простор, има само еден резервоар од 300 м³, а според согледувањата потребен е резервоар од 1.500 м³.

Индустриските капацитети кои се сконцентрирани претежно во Богданци со вода се снабдуваат од градската мрежа. Поголеми потрошувачи се “Млаз”, “Бреготекст”, “Сточарство” и “Агролозар” кои вкупно трошат 550 м³/ден.

Богданци има изграден канализационен систем, 80% од градот е покриен со фекална канализациона мрежа. Покриеност со фекална канализациона мрежа на населбата Стојаково изнесува 70%, додека во населбите Ѓавото и Селемли отпадните води се испуштаат во септички јами.

Од индустриските капацитети потенцијални загадувачи на водите се “Млаз”- Богданци и “Сточарство” - млечна индустрија. “Млаз”- Богданци во својот процес на работа врши перење на цистерните за транспорт на течни горива, а загадените води ги испушта директно во поројот Медурци. Овие води покрај детергентите содржат и масла кои се испуштаат од возилата. Млечната индустрија “Сточарство” во рамките на својот капацитет има кланица за свои потреби, а отпадните води без предtretман ги испушта во градската канализација.

Атмосферска канализација изградена е единствено во Богданци и тоа делумно, реализирана е само 20% од потребната мрежа. Изграден е и пуштен во употреба колекторски систем за фекални отпадни води од Богданци, Ѓавото и Стојаково. Во втората фаза е предвидена изградба на пречистителни станици со кои ќе се заокружи овој систем.

3.8. Демографски карактеристики

Населението спаѓа меѓу основните елементи на кои се базира предвидувањето на идната организација на просторот. Тоа е најбитен фактор на идниот развој на градот. Демографските проекции треба да покажат како во иднина ќе се формира населението, работниот контингент, домаќинствата.

Населението во општината Богданци е населено во четири населени места: Богданци како центар на општината и селата Ѓавато, Селемли и Стојаково. Вкупниот број на жители, согласно пописот од 2002 година во општината изнесува 8.707 од кои 68% живеат во градот Богданци.

Населбата Богданци е општинско седиште кое зафаќа површина од 6.700 ха, од кои под обработливи површини се 1.561,4 ха, пасиштата се простираат на површина од 2.108 ха, а шумите на 2.720 ха. Богданци е урбанистички добро уредена населба со потребна инфраструктура, современо изградени згради, продавници и угостителски објекти.

Населбата Ѓавато спаѓа во населби со средна големина, врз основа на бројот на населението. Се наоѓа во западната зона на територијата на општината, на левата страна на реката Вардар, чиј атар се допира со општината Гевгелија. Селото е рамничарско и неговиот атар зафаќа површина од 1.382 ха, од кои под обработливо земјиште се 406 ха, на шуми отпаѓаат 592 ха и на пасишта 174 ха. Главна активност во селото е поделството.

Селемли е населба која се наоѓа на југоисточниот дел на општината Богданци чиј атар се допира со државната граница со Република Грција. Како и другите населби во општината Богданци, и Селемли е рамничарско село, на надморска висина од 150 м.н.в. Атарот на Селемли зафаќа површина од 608 ха, од кои обработливите површини зафаќаат 371 ха, пасиштата 160 ха и шумите зафаќаат 3,5 ха. Селото има поделска функција.

Стојаково е голема населба која се наоѓа во јужниот дел на територијата на општината Богданци, чиј атар со мал дел се допира со државната граница со Р Грција. Селото е рамничарско на надморска висина од 60 м.н.в. Атарот зафаќа површина од 2.746 ха од кои обработливото земјиште зафаќа 1.577 ха, пасиштата 610,5 ха и шумите зафаќаат површина од 142 ха. Селото има поделско- сточарска функција. Во него работи општинско основно училиште, амбуланта, пошта, дом на културата, земјоделска задруга и има услужни објекти.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Богданци регистрирани се вкупно 8.707 жители од кои околу 47,7% ја сочинуваат расположливата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје. Густината на населението во Општина Богданци изнесува 76,4 жители на км² и е слична на густината на национално ниво (79 жители на км²).

Општина	Вкупно	Македонци	Албанци	Турци	Роми	Власи	Срби	Останати
Богданци	8.707	8.093	2	54	1	5	525	27

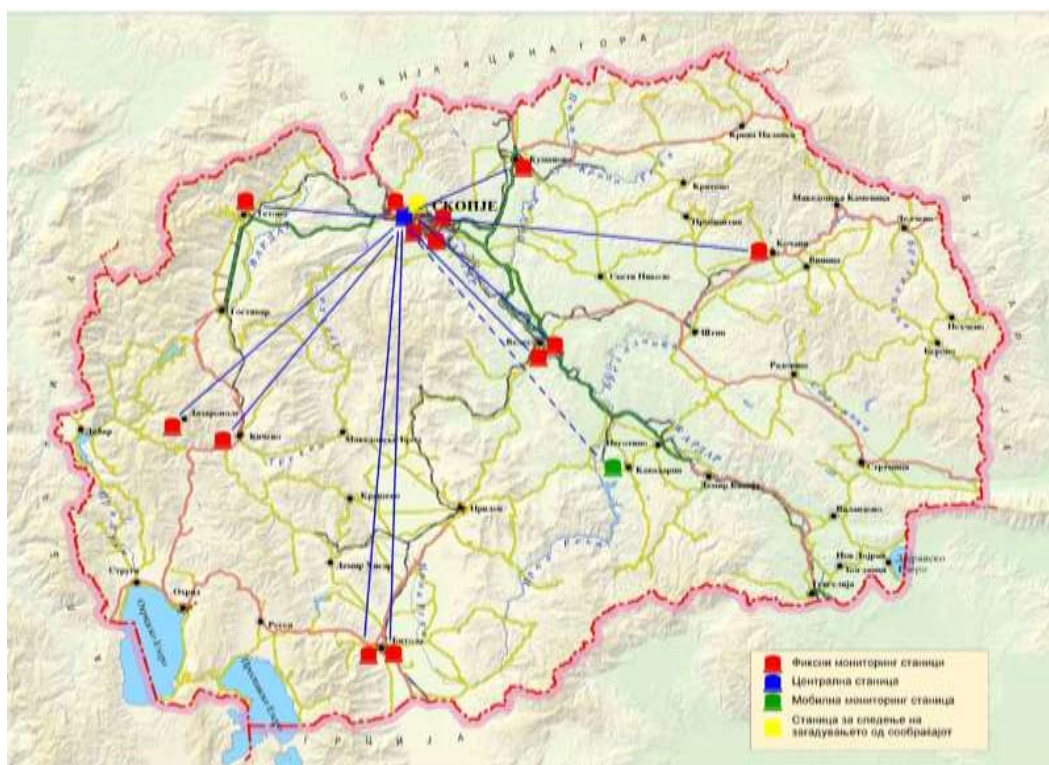
Табела 2: Вкупно население според национална припадност

Стапката на невработеност во општина Богданци, според пописот од 2002 изнесува 24,3% (на ниво на РМ 38,1%). Процентот е пресметан како процент на невработени од вкупната работна сила во општината.

3.9. Квалитет на амбиентален воздух

Мерењето на параметрите, индикатори на квалитетот на амбиентниот воздух во Р Македонија го вршат три институции, кои имаат поставено свои мониторинг мрежи на различни локации. Институциите кои вршат мониторинг се:

- Национална мрежа на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП);
- Мрежата на Заводот за здравствена заштита (ЗЗЗ) и регионалните подружници за следење на квалитетот на воздухот во поголемите градови во Р Македонија;
- Мрежата на Управата за хидрометеоролошки работи (УХМР), која е во рамките на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.



Слика 13: Мониторинг станици за амбиентален воздух

Општината Богданци благодарение на релјефните и климатските услови е една од ретките општини каде воздухот е незагаден. Во општината не се вршат мерења на загаденоста на воздухот, но самите услови, немање на тешка загадувачка индустрија, малиот број денови со магла и постојаниот ветер кој придонесува за постојано проветрување се важни предуслови за чист и незагаден воздух.

Една од причините за загаденост на воздухот е сообраќајот. Сообраќајот не е интензивен, освен во летниот период кога е зголемено движењето на туристи кон Дојранскиот регион. Иако во општината нема загадување на воздухот, треба да се врши мониторинг за да се следи состојбата и доколку се појави несакано загадување да се елиминираат изворите на загадувањето.

3.10. Квалитет на води

Рационалното искористување, одржување и заштитата на водените ресурси е основа за развој на општеството. Сливовите на реките, акумулациите, езерата, изворите и подземните води, односно сите водни ресурси, како база за потрошувачите, водоснабдувањето на населението, индустријата, енергетиката и наводнувањето, се изложени на процеси на загадување. Површинските води се загадуваат од директно испуштање на ефлуенти, од аероседименти, додека подземните води се загадуваат посредно, како резултат на продирање на загадувачки материји во почвата.

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство итн. За намиравање на потребите од вода значаен ресурс се подземните води – аквифери, формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

- квалитетно и економично водоснабдување;
- намалување на загуби;
- рационално користење на водите.

Општината Богданци е сиромашна со водотеци и извори, иако низ општината тече реката Вардар, најголемата река во Република Македонија. Алувиумот на реката Вардар е всушност подрачје побогато со вода, каде што се изградени бунари за водоснабдување и наводнување на обработливите површини. Од вливот на Кованска Река во Вардар, границата на општината главно се движи по течението на Вардар напуштајќи го на неколку места до месноста Лагот, од каде што почнува границата со општина Гевгелија. Реката Вардар на овој дел често се излива од коритото.

Во близина на населеното место Ѓавото изградени се бунари за водоснабдување на населението во Богданци и Ѓавото и бунари како дел од проектот "Спас на Дојранско Езеро" за обезбедување дополнителни количини на вода за Дојранското Езеро.

Од површинските води, главен водотек е реката Луда Мара, која нема поголеми и постојани протечи. На реката е изградена акумулацијата Паљурци, чија намена е наводнување на обработливите површини. Акумулацијата е со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{ m}^3$. По изградбата на акумулацијата често коритото на р. Луда Мара е суво. Притоците на р. Луда Мара се од пороен карактер, често пресушуваат и во време на поголеми врнежи предизвикуваат проблеми со носење на нанос и поплавување. Притоки на реката од десна страна се: Габровска Река, Медурска, Љокова Камилска и Горноселска Река кои минуваат низ Богданци. На лева страна од реката позначајни притоки се: Поландере кој се влива во Луда Мара, по акумулацијата Паљурци; Сува Река, Маторска Река и Таљусница се реки кои директно се вливаат во акумулацијата.

Северно од Гавото е Маминска Река кој се влива во р. Вардар. И оваа река е со непостојан водотек. На територијата на општината има и поголем број на други непостојани водотеци односно суводолици кои предизвикуваат проблеми во време на врнежи.

Во близина на селото Селемли на Селемлиска Река изградена е акумулација "Селемли" со корисен волумен од $0,84 \times 10^6 \text{ m}^3$ чија основна намена е наводнување на обработливи површини.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи, во однос на другите системи, имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектите со цел да се задржи квалитетот на водата потребно е поставување на другите објекти подалеку од изворите на вода. Еден од приоритетите за заштита на животната средина е изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадни води и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

3.11 Управување со отпад

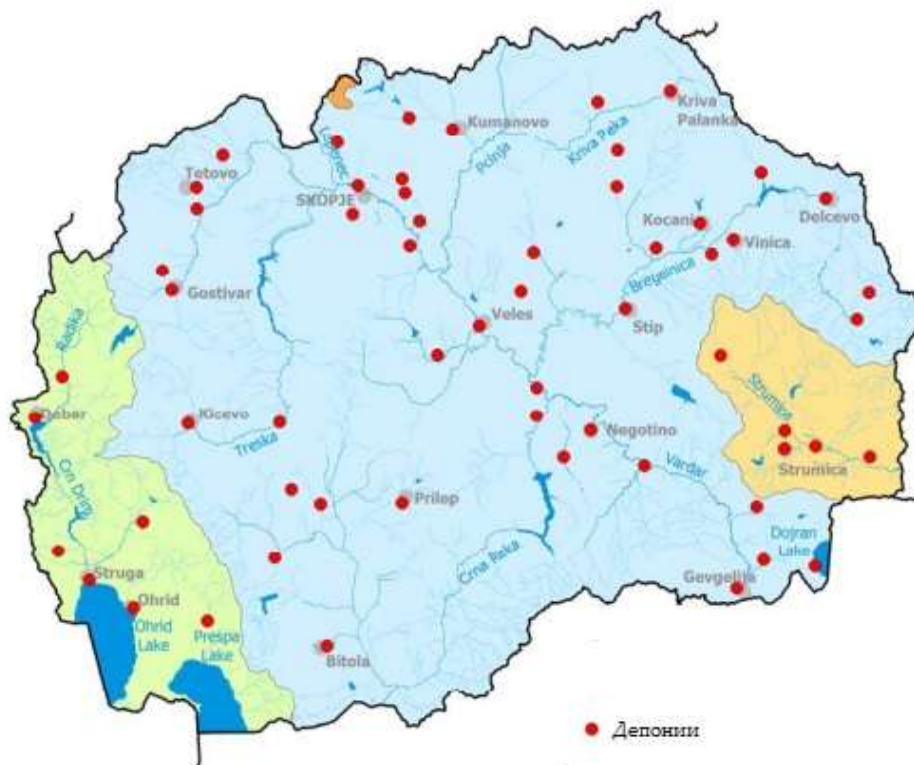
Во општина Богданци еден од посериозните еколошки проблеми е третманот на цврстиот отпад. Како последица од несоодветно собирање и третман на цврстиот отпад се јавува загадување и деградација на околината со цврсти комунални отпадоци кои се резултат на секојдневните активности на луѓето.

Организирана услуга за собирање на отпадот е обезбедена само во градот Богданци. Собирањето на отпадот во Богданци го врши комуналното претпријатие ЈП "Комунална Чистота"-Богданци. За собирање на отпадот се користат контејнери од $1,1 \text{ m}^3$, но се уште дел од граѓаните користат и импровизирани садови за собирање на отпадот. Во селските населби нема организирано собирање на отпадот, тој се фрла неконтролирано во околината, на диви депонии, обично во суводолици или во близина на некој водотек. Со тоа се загадуваат површинските и подземните води и се деградираат пејзажните вредности на регионот а ваквата ситуација претставува и ризик за развивање на болести и кај луѓето и стоката.

Индустриските и комерцијалните објекти кои се лоцирани на територијата на градот Богданци добиваат услуга од Јавното комунално претпријатие и плаќаат месечен надоместок.

Генерираниот отпад се депонира на депонијата на локалитетот Желковец. Депонијата Желковец е санитарно неуредена, не е оградена и не се врши соодветно третирање на отпадот по неговото исфрлање (не се покрива сметот со земја) и нема селектирање на токсичниот отпад (на пример од амбулантата). Исто така и локацијата на депонијата е несоодветна, односно се наоѓа над градот, па ветерот го разнесува повторно сметот во градот. Со оглед на несоодветната локација потребна е нејзина дислокација и изградба на санитарна депонија.

За безбедно собирање и третирање на отпадниот материјал од домаќинствата и индустријата (незагадувачки) се предвидува изградба на регионална депонија „Гевгелиско - Валандовска“ гравитациона зона, која ќе биде организирана за прифаќање, складирање, третман на отпадот од постојните општини.



Слика 14: Депонии во Република Македонија

Се проценува дека вкупното производство, на комунален цврст отпад и друг неопасен отпад во општината на годишно ниво изнесува 2.667 тони од кои 2.542 тони се комунален отпад од домаќинства, а 125 тони од комерцијални објекти.

Во општината Богданци, регистрирани се повеќе диви депонии со по 5 до 15 м³. Најчести локации на кои се создаваат диви депонии во општината се покрај локалните патишта, канали и реки. Постоечките диви депонии, сериозно го деградираат квалитетот на животната средина и го згрознуваат здравјето на луѓето кои живеат во блиските населби или гравитираат во близина на депониите.

4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

За да се предвидат сите слабости кои може да настанат од имплементација на планскиот документ и да се споредат сите придобивки, најпрвин треба да се разгледа таканареченото *business as usual/ do nothing* сценарио, или состојба без имплементација на планскиот документ. Заради тоа, овој дел од Извештајот се однесува на развојот во рамките на планскиот опфат без имплементација на предвидениот плански документ.

Состојбата без имплементација на планскиот документ подразбира иднина на подрачјето на планскиот документ без имплементација на планираните активности од планскиот документ, односно продолжување на актуелната состојба онаква каква што е сега во моментот.

Во конкретниот случај, доколку не се донесе Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, општина Богданци, се очекува да продолжат следните трендови:

- Просторот ќе претставува градежно земјиште (веќе е направена трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште) коешто нема да може да се користи за основната намена;
- Социо- економскиот статус на населението во општина Богданци ќе стагнира, односно ќе биде непроменет со тренд на опаѓање во времето на рецесија и понатамошно немање на така очекуваните инвестиции;
- Невработеноста ќе расте;
- Миграцијата село- град- странство ќе се зголемува;
- Сите поволности што ги има и нуди оваа локација (нејзината местоположба, микроклиматските карактеристики и сообраќајната поврзаност) ќе останат неискористени за побрз урбан развој. Можна е и појава на диспропорција со пошироката околина каде исто така, се планира изградба на нови и современи објекти;
- Можност за појава на неконтролирана изградба на стопански објекти и со несоодветни дејности, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје;
- Биолошката разновидност и пејзажните карактеристики ќе останат на сегашното незначително ниво (незначителна флора и фауна), бидејќи на предметната локација не егзистираат значителни видови на биолошката разновидност, ниту пак карактеристичен пејзаж.

5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ.

Во рамки на националната правна рамка, земени се целите одредени во следните национални документи релевантни за планскиот документ:

- ✓ Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006 год.);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој;
- ✓ Просторен план на РМ (2004 година);
- ✓ Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15 и 129/15);
- ✓ Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15 и 146/15);
- ✓ Закон за квалитет на амбиентен воздух (Сл. весник на РМ бр. 100/12- пречистен текст, 163/13 и 10/15);
- ✓ Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- ✓ Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15);
- ✓ Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15);
- ✓ Закон за спроведување на просторен план на РМ (Сл. весник на РМ бр. 39/04);
- ✓ Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13- пречистен текст, 163/13 и 42/14);
- ✓ Закон за градење (Сл. весник на РМ бр. 70/13- пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15 и 129/15);
- ✓ Закон за јавна чистота (Сл. весник на РМ бр. 130/10- пречистен текст, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15 и 147/15);
- ✓ Закон за енергетика (Сл. весник на РМ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14 и 33/15);
- ✓ Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020);
- ✓ Национален план за управување со отпад (2009 - 2015);
- ✓ Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија- Прв национален извештај (2003);
- ✓ Стратегија и Акционен план за заштита на биолошката разновидност на Република Македонија (2004);
- ✓ Закон за заштита на растенијата (Сл. весник на РМ бр. 25/98, 6/00);
- ✓ Закон за ратификација на Конвенцијата за биолошка разновидност (Рио, 1992) (Сл. весник на РМ бр. 54/97);
- ✓ Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14 и 104/15);
- ✓ Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12- пречистен текст и 41/14);

- ✓ Закон за шумите (Сл. весник на РМ бр. 64/09, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15 и 44/15);
- ✓ Закон за пасиштата (Сл. весник на РМ бр. 3/98, 101/00, 89/08, 105/09, 42/10, 116/10 и 164/13);
- ✓ Закон за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15 и 98/15);
- ✓ Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материји што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл. весник на РМ бр. 03/90);
- ✓ Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој во Република Македонија (2009-2030).

Меѓународна правна рамка:

- ✓ Кјото Протокол, 11 декември 1997;
- ✓ Јоханесбуршка декларација за одржлив развој, септември 2002;
- ✓ Европска перспектива за просторен развој, мај 1999;
- ✓ Рио Декларација за животна средина и развој, јуни 1992;
- ✓ Архуска конвенција, 25 јуни 1998 година;
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕЦ);
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување за дивите птици (79/409/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за вода (2000/60 /ЕЦ);
- ✓ Директива за нитрати (91/676/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕЦ);
- ✓ Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕЦ);
- ✓ Директива за стратеска оценка на животна средина (2001/42/ЕЦ);
- ✓ Европска Програма за климатски промени, јуни 2000;
- ✓ ЕУ Политика за рурален развој, 2000;
- ✓ ЕУ Шести акционен план за животна средина.

Во рамки на секундарното законодавство, земени се предвид сите постоечки подзаконски акти, релевантни за тематиките опфатени со горенаведените законски акти. Во делот на имплементација на постапката за стратеска оценка на животната средина дадена во Глава X од Законот за животна средина, следните подзаконски акти се консултирани при подготовката на овој Извештај и спроведувањето на самата процедура за стратеска оценка на предметниот плански документ:

- ✓ Уредба за стратегии, планови и програми вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр. 153/07 и 45/11);

- ✓ Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуки дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр.144/07);
- ✓ Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07);
- ✓ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. весник на РМ бр.147/08 и 45/11).

6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно упатствата дадени во Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оцена, извршена е анализа на влијанијата од имплементацијата на предвидениот плански документ. При тоа земени се предвид сите релевантни влијанија и нивните карактеристики: секундарни, кумулативни, синергистички, потоа краткорочни, среднорочни и долгорочни, трајни и привремени, позитивни и негативни.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со планскиот документ.

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на УПВНМ, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативна фаза, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15 и 129/15)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Гледано во целина, при имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, се очекуваат позитивни влијанија врз социо-економскиот развој на општината и пошироко, како што се:

- Подобрување на бизнис климата;
- Отворање на нови работни места;
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст;
- Зголемување на нивото на животен стандард, користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата на оваа локација- добрите комуникациски врски и близината до околните општини.

Реализацијата на УПВНМ, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

6.1. Влијание врз население и човеково здравје

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, нема да има негативни влијанија од аспект на раселување на населението и загрозување на ранливите групи. Пренамената на земјиштето од земјоделско во градежно ќе има влијание во намалување на квантитетот на обработливи површини во општината. Тоа ќе

даде придонес кон кумулативното влијание на промена на основната дејност со која се занимава населението, од земјоделство- поделство во други стопански дејности.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на проектните содржини, кои, генерално гледано, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје одат и предвидените плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје ќе биде минимална.

Во текот на изградбата на објектите, предвиден со овој УПВНМ, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

6.2. Влијанија врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, позитивно ќе влијае врз социо- економската состојба на населението. Со реализацијата на овој УПВНМ и понатаму со негово непречено функционирање и реализација на зацртаните плански содржини ќе дојде до зголемено ангажирање на нова работна сила која ќе се манифестира преку нови вработувања. Со реализација на овој УПВНМ ќе дојде до развој на повеќе дејности, кои ќе придонесат за економски ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Многу важен фактор при изработка на овој УПВНМ е согледување на можноста за финансирање и реализација на планската документација како и исплатливоста на инвестирањето во истата.

При донесување на одлука за изработка на оваа планот токму овој фактор беше и пресуден. Заинтересираност за градба има од потенцијални инвеститори за ново планираните објекти за лесна и незагадувачка индустрија и сл. Веднаш по усвојување на документацијата може да се отпочне со градба со што ќе се соберат средства и за реализација на сообраќајници.

Самата заинтересираност на потенцијални инвеститори зборува за исплатливоста на изработка на оваа планска документација.

Заради тоа просторниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба.

Предвиденото решение потребно е да ја оформи планираната намена на просторот. Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- оформување на секундарната сообраќајна мрежа;
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела.

Имплементацијата на УПВНМ ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на локалната и на националната економија и ќе го стимулираат извозот.

6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух

Од имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, не се очекуваат особено значајни влијанија врз квалитетот на воздухот. Сепак поединечните објекти што ќе бидат изградени и ќе функционираат во зоната ќе претставуваат извори на емисија на штетни гасови во воздухот.

Треба да се напомене дека во фазата на градба во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила кои ќе вршат достава на градежни материјали, стока и транспорт на работна сила во и надвор од опфатот, односно се очекува зголемена емисија од мобилни извори и прашина.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во рамките на опфатот, претставуваат основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во планскиот опфат и во поширокото подрачје.

Специфичните значајни влијанија врз квалитетот на воздухот ќе се предвидат конкретно при изработката на проектот, кој ќе се спроведува во рамките на урбанистичкиот плански опфат и секако ќе добијат и соодветен третман со мерки за намалување или елиминирање на истите.

6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, ќе наметне потреба од идентификување на изворите на емисии во површинските и подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води.

Со оглед на фактот дека планскиот опфат е во непосредна близина на течението на реката Луда Мара, постои можност од загадување на водите, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на објектите.

Не соодветниот третман на отпадните води од поединечните објекти како и од атмосферските води кои ќе се создаваат на локацијата и нивно испуштање во реципиентот може да доведе до загадување на подземните како и на површинските води.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат и од неправилно управување со отпад, како и складирањето и ракувањето со горива, масла, масти, суровини и др. во рамките на опфатот, како во фазата на имплементација на планот-изградба на истиот, така и за време на неговиот животен век- функционирање.

Обемот и интензитетот на сите влијанија предизвикани од сите поединечни активности во конструктивна и оперативна фаза на реализација на овој УПВНМ, детално ќе бидат објаснети при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, при реализација на предвидените објекти во рамките на планскиот опфат.

6.5. Влијание врз почва

За потребите овој УПВНМ направена е трајна пренамена на земјоделско земјиште, кое понатаму ќе се користи како градежно земјиште. Со тоа повеќе од 5ха обработлива површина неповратно ќе ја загуби својата првична намена и на истата ќе бидат изградени објекти, што исто така ќе придонесе и кон промена на пејзажот на локацијата.

Имплементацијата на урбанистичкиот план ќе има локално влијание врз почвата, посебно врз хумусниот слој, кој во процесот на градба на објектите ќе биде отстранет. При изградбата на објектите во рамки на предметниот локалитет во конструктивна фаза, односно при реализација на фазите: довод на електрична енергија, довод на вода и одведување на отпадните води, може да дојде до нарушување на геолошките карактеристики на почвата, а како последица од користењето на тешката механизација, возилата, одлагање и транспорт на ископан материјал, одложување на градежен шут и др. Треба да се напомене дека при овие операции во конструктивната фаза може да дојде до збивање на почвата со што се нарушува природниот квалитет на почвата и доаѓа до намалување на плодноста на истата. Решенијата во планот (за собирање и одведување на отпадните води, собирање и одлагање на отпадот итн.) генерално даваат можност корисниците на објектите да ги остваруваат своите дејности и активности и притоа, со доследно спроведување на законските обврски да спречат било какво загадување на почвата во самиот плански опфат и надвор од него.

Индириектното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издувните гасови од возилата и можните емисии во воздух од објектите во зоната, иако долготрајни, се проценуваат како не многу значајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони и класата на намена на објектите, кои не спаѓаат во групата на големи загадувачи на животната средина.

Обемот и интензитетот на влијанијата на почвата предизвикани од конструктивната и оперативната фаза на планскиот опфат детално ќе бидат прикажани при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секој објект и активност поединечно.

6.6. Влијание поврзано со управување со отпад

Влијанијата врз животната средина, предизвикани од управувањето со отпад, потекнуваат од несоодветно управување со комуналниот и индустрискиот отпад, во период на конструктивната и оперативната фаза од функционирањето на објектите опфатени со планскиот опфат. Овие влијанија може да бидат значителни и да го нарушат квалитетот на сите медиуми на животната средина, а во однос на времетраењето се долгорочни бидејќи зоната ќе постои подолг временски период на предметната локација.

Градежните работи за изградба на објектите кои се во рамките на планскиот опфат, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, ќе претставуваат извори на отпад.

Согласно законската регулатива, создавачите на отпад, а особено создавачите на опасниот индустриски отпад се должни да ги преземат сите мерки за заштита на животната средина. Ова ќе биде предмет во понатамошната фаза на оценување и наложување соодветни мерки при изработка на студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборатот за заштита на животната средина за предвидениот објект.

6.7. Влијание од бучава

При реализација на конструктивната и оперативната фаза, односно во време на целосна реализација на објектите се очекува појава на зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јават транспортните средства, а исто така и превозните средства за транспорт на вработените во и надвор од планскиот опфат.

Особено бучавата ќе биде зголемена во фазата на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и реализацијата на проектот од фаза на поставување на инфраструктурна мрежа, до изградба на самите објекти.

Во исто време се очекува зголемена бучава од изведбата и оперирањето на објектите во рамките на планскиот опфат (индустриска зона), што ќе се решава со мерки предвидени за

намалување на можните влијанија во студијата за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатот за заштита на животната средина.

Со оглед на поставеноста на локалитетот, којшто се наоѓа во близина на постоен пат, каде само по себе бучавата е зголемена, не се очекува дека бучавата ќе биде значаен фактор во нарушувањето на квалитетот на животната средина на глобално ниво. Во однос на времетраењето, овие влијанија ќе бидат долгорочни и ќе се јавуваат во имплементациониот и оперативниот век на објектите, во однос на опсег на влијанијата- локални, во однос на траење на дразбата- привремени, додека ефектот ќе биде занемарлив.

Доколку при имплементацијата на овој УПВНМ се применат мерките, дефинирани низ постапката за оцена на влијанијата врз животната средина за оваа активност ќе се намалат и очекуваните кумулативни ефекти од зголемената бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава и подзаконските акти.

6.8. Влијание врз флора и фауна

При реализација на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, може да предизвика негативни влијанија врз флората и фауната, која егзистира на предметната локација.

Предвидените активности во рамките на планскиот опфат може да предизвикаат вознемирување на птиците, како и нивно раселување, а исто така да предизвикаат нарушување или уништување на нивните живеалишта. Зголеменото присуство на луѓе и нивните активности ќе доведе до очекувани индиректни влијанија врз флората и фауната.

На локалитетот, кој е предмет на планскиот опфат за изградба на индустриска зона, до сега не е идентификувано постоење на карактеристични видови од флора и фауна, ендемични, загрозени или реликтни видови, ниту пак карактеристични живеалишта.

Влијанијата врз флората и фауната од изградбата на објектот во рамките на планскиот опфат ќе бидат негативни, но не значителни, а во зависност од обемот и времетраењето локални и долгорочни.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз флората и фауната предизвикани од активностите во опфатот детално ќе бидат разгледувани при изработката на студијата за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатот за заштита на животната средина за предвидениот објект.

6.9. Влијание врз предел

Планското подрачје нема значајни особености на предел со природни карактеристики. Имплементацијата на овој УПВНМ ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на

пейзажна и функционална композираност. Со неговата имплементација ќе се добие една осмислена урбанизирана целина во која покрај планираните објекти, ќе има и зелени површини и хортикултурно уредување.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз пределот, предизвикани од изградбата на комплексот, детално ќе бидат разгледувани при изработката на студијата за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатот за заштита на животната средина, за предвидениот објект.

6.10. Влијание врз материјални добра

Од анализата на постојната состојба, може да се заклучи дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани значајни материјални добра. Изградбата на зоната ќе има долгорочни позитивни влијанија врз материјалните придобивки кои се во непосредна близина на планскиот опфат. Истите ќе добијат поголемо значење заради полесната достапност до нив, како и зголемување на функционалноста на нивната намена.

Исто така и сообраќајниците, кои ги исполнуваат своите основни намери и цели, со имплементација на овој план, ќе добијат поголемо значење и функционалност поради можноста за брза и лесна транспортна комуникација со околината и пошироко.

6.11. Влијание врз културно и историско наследство

Во рамките на локацијата на проектот не постојат значајни археолошки подрачја и локалитети со културно наследство кои би претставувале ограничувачки фактор во процесот на планирање и проектирање на индустриската зона. Планскиот документ нема да има влијание врз културното и историското наследство.

Од таа причина, при спроведување на проектот не се очекуваат влијанија врз културното археолошко наследство. Сепак, во случај ако при реализација на земјените градежни работи при изградба и доградба се утврди постоење на артефакти или се појават индиции дека на локацијата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура.

6.12. Влијание од несреќи и хаварии

Природни непогоди

Природни непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикуваат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиштето, снежни лавини, наноси, атмосферски и други непогоди).

Генерално, секој ризик од некое случување што носи опасност може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава. Оттука технолошкиот ризик се базира на опасноста- обемот на оштетувањето од неконтролирано, интензивно дејствување на опасни материјали со кои се работи за објекти врз живиот свет и материјалните добра и на можноста до тоа неконтролирано опасно дејствување воопшто да дојде.

Ако се има предвид локацијата на која се планира да се имплементира планот за изградба на индустриска зона, може да се очекува појава на следните природни непогоди: земјотреси, поплави, атмосферски и други непогоди.

Технолошки ризици и хаварии

Посебна важност за проценувањето на технолошките ризици има разгледувањето на сценарија за можни катастрофи и инциденти. За таа цел за одредени случаи може да се користи едноставен научен пристап, додека во други случаи за тоа е потребен сложен математички и научен апарат како во софтверски, така и во хардверски поглед.

Следниот чекор за дефинирањето на ризиците се состои во групирањето на материјалите, кои се појавуваат во процесот на функционирање на објектот, во соодветни групи според нивните релевантни особини. Едно од можните групирања е следново:

- запалливи- не отровни;
- отровни- не испарливи;
- запалливи- експлозивни; и
- отровни- испарливи.

Јасно е дека резултатите од претходната фаза на дефинирање на заштитата од катастрофи, даваат извонредно корисни информации за тоа што е превентивно направено за да се намали ризикот од катастрофи и за тоа што треба понатаму да се стори во таа насока. Користејќи ги тие информации по методолошка постапка на заштита од катастрофи треба да се пристапи кон проектирање на соодветни мерки во основните и изведбени проекти, при што треба да се има на ум дека тоа е континуиран процес и дека треба постојано да се подобрува сигурноста при користењето на технолошките постројки, односно да се намалува технолошкиот ризик.

Согласно Законот за заштита и спасување- пречистен текст (Сл. весник на РМ бр. 93/12) заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

6.13. Прекугранично влијание

Имплементацијата на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат прекугранични влијанија.

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Идентификуваните влијанија врз специфичните медиуми и области на животната средина ќе бидат неутрализирани или намалени доколку бидат доследно почитувани и имплементирани одредбите на Законот за животна средина и другите вертикални закони за секој медиум или област соодветно, како и другите законски одредби применливи за идентификуваните влијанија.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор, пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели, примена на застарени производствени технологии итн.

Втор ред на заштита на животната средина се постигнува со мерките за контрола. Подобра контрола и висок степен на заштита на животната средина ќе се постигне со успешна имплементација на системот на заштита преку подготвување на студија за оцена на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина за планираните објекти на оваа локација.

7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје

Имплементацијата на планскиот документ нема да има негативно влијанија врз населението од околината и пошироко, од аспект на негово раселување или загрозување на ранливите групи.

Мерките за заштита на човековото здравје се вградени во добро компонираните плански решенија на УПВНМ. Доследното спроведување на овие плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе доведе можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) да биде сведена на минимум, што ќе биде доволна гаранција за директна и индиректна заштита на човековото здравје.

Примената на сите предложени мерки, дадени во сите фази на планирање и процесот на изведба на индустриската зона, ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.

7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба

Имплементацијата на УПВНМ позитивно ќе влијае на социо- економската состојба, затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух

При имплементација на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, мерките за намалување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух се во насока на намалување на емисија на гасови од превозните средства со употреба на еколошки горива, што претставува приоритет за зачувување на животната средина. Со придржување и почитување на законските обврски, ќе се избегнат или намалат влијанијата предизвикани од овој вид извори на загадување на воздухот.

За намалување на влијанието врз амбиентниот воздух ќе придонесе и употребата на природен гас, како енергенс, но доколку не дојде до гасификација на планскиот опфат се препорачува користење на горива со низок процент на сулфур и примена на технички решенија, кои ќе овозможат брзо и ефикасно согорување, како и зафаќање и филтрирање на евентуалните емисии.

Други мерки кои треба да се преземат за намалување на можните емисии во воздухот во фаза на изградба на објектите од планскиот опфат се:

- Материјалите кои се исталожени на теренот да бидат одблизу мониторирани за можни емисии на прашина и ако е потребно тие ќе бидат покриени или третирани со супресор за прашина;
- Моторите на возилата и градежната механизација да бидат исклучени кога не се во употреба;
- Купиштата земја (од ископините) да биде лоцирани далеку од сензитивните рецептори каде што е возможно;
- Сите возила да бидат соодветно одржувани за да се редуцираат воздушните емисии;
- Сите возила кои носат материјал кој може да диспергира за време на превозот, ќе бидат покриени;
- Да се применуваат незагадувачки дејности во зоната;
- Да се применуваат најдобри достапни техники при планирање и изградба на предвидените објекти во рамките на опфатот;
- Да се применуваат современи технолошки решенија; и
- Да се подигаат и оформуваат заштитни зелени појаси околу планскиот опфат.

Мерки кои треба да се преземат од страна на инвеститорите на поединечните објекти, во фаза на функционирање на истите, се намалување на бројот на извори на емисии на штетни гасови, поставување на соодветни филтри, константен мониторинг и следење на количината на испуштени загадувачки материји во воздухот, одржување и обновување на хортикултурно зеленило итн.

7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води

За заштита на површинските и подземните води треба да се преземат мерки во рамките на планскиот опфат каде треба да се почитуваат законските обврски во однос на третманот на технолошките отпадни води, пред тие да бидат испуштани во крајниот реципиент, кое е во надлежност на операторот каде тие се генерираат. Истото се однесува и за управувањето со опасниот отпад.

Планот треба да предвиди изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води и тоа:

- Сепарационен канализационен систем;
- Фекални колектори кои ќе ги одведуваат отпадните води до пречистителна станица;
- Атмосферска канализација, со решетки и таложници за обезмастување;
- Пречистителна станица.

Собраните фекални, технолошки и атмосферски води, пред испуштање во најблискиот реципиент задолжително треба да се прочистат до потребниот степен и квалитет на вода.

Проектирањето и изведувањето на канализациониот систем треба да се врши по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видливи објекти. При тоа треба да се разгледа можноста од повторна употреба на пречистената вода заради намалување на потрошувачката на питка вода и намалување на количините на испуштени отпадни води.

7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва

Доследната примена на планските решенија од страна на операторот во однос на отпадните води и управувањето со отпад во рамките на планскиот опфат, како и примената на добра пракса при самата изградба на објектите и правилното одржување на заштитниот појас во текот на експлоатацијата, ќе бидат доволна гаранција, евентуалните негативни влијанија врз почвата (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

Посебен акцент треба да се стави на можноста за повторна употреба на горниот хумусен слој на почвата, односно истиот да не се одлага на депонија за градежен шут, туку да се употреби за хортикултурно уредување на слободниот простор или да се транспортира до локација на која може да му биде најдена соодветна употребна вредност (околни ниви и земјоделски површини).

7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад

Согласно член 7 од Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15 и 146/15), создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад на местото на создавање или да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување

со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање и повторно употребен или искористен како извор на енергија.

Мерките за намалување на влијанијата од создадениот отпад се однесуваат на доследното исполнување на законските обврски за управувањето со отпадот, посебно на опасност отпад кои се во надлежност на операторот каде тој се создава.

Инвеститорот во договор со општинското Јавно комунално претпријатие или друга фирма со овластување за управување и постапување со отпад, треба да договори собирање и одлагање на евентуално генерираниот комунален отпад.

Останатите мерки се вградени во техничките и организациони решенија на планскиот документ- собирање и одведување на неопасниот отпад на соодветната депонија. Се препорачува селектирање на комуналниот отпад (хартија, пластични шишиња, електричен и електронски отпад итн.).

Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, ќе биде третирана како опасен отпад и соодветно ќе биде дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот.

7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава

Објектите коишто се планира да бидат дел од опфатот, треба да планираат вклучување на технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на интензитетот на бучава, односно истите да бидат во согласност со дозволените прагови на бучава, согласно законските прописи и подзаконските акти кои произлегуваат од Законот за бучава.

Проблемот со намалување на бучавата во вакви објекти треба да се решава со формирање на заштитни зелени појаси и засадување и уредување на просторот со хортикултурни насади во самата локација. Ако при имплементација на планскиот документ се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки за заштита од бучава тие во понатамошниот период се препорачува да се спроведат.

Влијанијата од бучава во конструктивната фаза на градба во планскиот опфат ќе бидат краткотрајни и ограничени на времетраењето на самата фаза. Потребно е инвеститорите да ги почитуваат рокови за градба дадени од надлежниот орган.

Потенцијални специфичните влијанија може да се контролираат преку мерките предвидени во студијата/елаборатот за заштита на животна средина, односно мерки во согласност и поставени од страна на надлежниот орган, општина Богданци, додека спречувањето на евентуални вакви влијанија може да се направи само со внимателно одредување на компатибилни намени во рамките на планскиот опфат.

7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна

Доколку со имплементацијата на ова УПВНМ се применат сите предвидени мерки за заштита и управување со просторот, отпадните води, отпад, бучава и др., ќе се намалат или евентуално ќе се спречат негативните влијанија врз флората и фауната. За намалување на влијанијата од етаблирање на зоната врз видовите од флората и фауната, се препорачува разгледување на мерки во постапката на оцена на влијанијата од секој поединечен проект, како и од секоја поединечна инфраструктурна активност, планирана во опфатот.

Изградбата на зелените површини и хортикултурното уредување ќе придонесат да се воспостават реверзибилните природни процеси. Се препорачува озеленување на површините со автохтони видови, карактеристични за поширокото подрачје.

Ако за време на спроведување на планската документација се идентификуваат влијанија врз флората и фауната од значење за биолошката разновидност на државата, а кои не биле земени предвид при изработката на СОЖС поради недостаток на информации, дополнително ќе се предвидат мерки заради обезбедување на реверзибилност на видовите и живеалиштата.

7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел

Имплементацијата на овој УПВНМ ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со постојната инфраструктура (сообраќајна и комунална) и ќе делува како една урбанизирана целина.

Предвидените активности во планската документација, вклучуваат обезбедување на заштитни појаси во поглед на комплексната заштита на просторот, особено кај сообраќајниците, што е од витален интерес за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот. Сите овие активности ќе бидат во насока на зачувување и збогатување на амбиентните и естетските потенцијали на просторот.

7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки

Влијанијата врз материјалните добра на локацијата на планскиот опфат може да се оценат како позитивни, затоа не се предвидуваат мерки за намалување на влијанијата.

7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, треба да се утврди точната позиција на локалитетите со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

На локацијата која е предмет на изработка на УПВНМ нема евидентирано природно наследство. Но доколку при реализација на планот и изградба на објектите се регистрира

природно наследство се запираат активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита на природно наследство.

Во Експертниот елаборат за заштита на недвижното културно наследство, изготвен од Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, даден е инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење. Иако предметниот локалитет не припаѓа на ниедна локација евидентирана во споменатиот елаборат, потребно е во тек на градба, ако се евидентира недвижно културно наследство да се запре со било какви активности.

Локацијата која е предвидена со УПВНМ, не е на мапата за археолошки наоѓалишта на културно наследство. Но, доколку во конструктивната фаза, се дојде до артефакти, веднаш ќе се известат Министерството за култура и ќе се постапува согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14 и 104/15).

7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии

При реализација и отпочнување со работа на објектите предвидени на локацијата како можни несреќи и хаварии кои можат да се случат се следниве: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загроеност на човекот, материјалните добра и еколошката загроеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се преземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Од аспект на заштита од пожари потребно е да се изработи посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да се прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи од подрачното одделение за заштита и

спасување во општина Богданци, согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст и 41/14).

Во изработка на Проектна документација за изградба и во Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи да се планираат и применуваат техничките нормативи за ваков вид на објекти (со висок степен на загрозеност на луѓето и материјални добра) како и при вградување на опрема и уреди.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, се однесуваат на сите лица кои вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуват подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Објектите треба да се лоцирани така да се е пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Потребно е обезбедување на хидрантска мрежа со потребен притисок на вода за гаснење на пожари со изградба на бунари, резервоари или на друг соодветен начин согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст и 41/14) и правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр.31/06).

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени организационо- технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, луѓи, ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, претставува избор на вегетација.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави- земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Подрачјето каде се наоѓа предметната локација според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона на 9⁰ по МЦС скала, на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден природ за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

Предметниот локалитет припаѓа на регион со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 80/05), Уредба за спроведување на засолнување (Сл. весник на РМ бр.93/05), Уредба за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.105/05).

7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија

Имплементацијата на планскиот документ нема да предизвика прекугранични влијанија, затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата.

8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

Подготовката на Извештај за стратегиска оцена предвидува задолжително разгледување на алтернативи, кое може да се направи од аспект на избор на најдобро решение за локација, опции на намени предвидени во документот, потоа активности што би се предвиделе на планскиот опфат итн.

Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација е алтернативно разгледуван како состојба да не се прави ништо, во смисла на предметната локација да не се градат предвидените објекти во рамките на планскиот опфат и локацијата во иднина да се користи за истата намена, односно неизградено земјиште (земјоделско земјиште).

Изборот на оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период предметната локација и понатаму ќе остане неатрактивна за одгледување на земјоделски производи, како резултат на близината на сообраќајниците и зголемената фреквенција на возила, а исто така и нема да дојде до развој на овој дел од регионот. Поради близината на сообраќајниците и издувните гасови кои ги продуцираат возилата ќе влијаат на квалитетот на воздухот и почвата, што индиректно ќе влијае и на квалитетот на земјоделските производи, така што оваа локација за неколку години нема да може да ја има истата намена. Исто така на неизграденото земјиште (земјоделско земјиште) можно е да дојде до узурпација на истото за појава на бесправна градба.

Имплементацијата на предложениот плански документ, изградба на објекти со конкретна намена (Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервиси) на предвидената локација се покажува поприфатлива во однос на разгледуваната варијанта од повеќе аспекти.

Водејќи се од горенаведените смерници (дефинирани со Планската програма), разгледувањето на алтернативни решенија е сведено на ниво на планскиот опфат и на ниво на класите на намена и компатибилните класи на намена, задржувајќи ги основните содржини планирани во опфатот.

Изборот на предвидените опфати за изградба на објектите, како разгледувана алтернатива, опфаќа неколку позитивни аспекти и тоа:

- во однос на одбраниот простор има поволна географска положба, добри микроклиматски услови и одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност со Богданци, Скопје и пошироко со целиот регион;
- изградбата и ставањето во функција на предвидените содржини ќе овозможи остварување и развој на општествените функции со директни или индиректни економски ефекти;

- предвиденото планско решение, како алтернатива, дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност од неатрактивна локација да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на локалната и економијата на регионот.

9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта на Планот за мониторинг на животната средина е следење на ефектите од спроведувањето на планскиот документ. Планот за мониторинг ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Планот треба да овозможи согледување на непредвидените негативни ефекти и преземање на соодветни дејствија за поправање на состојбата. Во случај на согледани негативни ефекти од спроведувањето на планскиот документ, органот кој го подготвува планскиот документ како и друго правно или физичко лице и здруженија на граѓани од областа на животната средина се должни за тоа да го известат органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.



Слика 15: Следење на ефектите од спроведување на планскиот документ

Основните цели и користа од мониторингот на ефектите врз животната средина се:

- следење на имплементацијата на активностите предвидени со планскиот документ;
- следење на имплементацијата на мерките за контрола на влијанијата;
- да се обезбедат податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- утврдување кои активности треба да бидат превземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на УПВНМ, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на Планот. За следење на индикаторите потребно е да се земат во предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Следењето на состојбата на животната средина ја потврдува оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Подобрување на квалитетот на живењето и зголемување на животниот стандард	Население	<ul style="list-style-type: none"> - Зголемен број на вработени; - Имплементирани инфраструктурни подобрувања - Зголемен приход по глава на жител; - Прираст на населението; - Зголемување на буџетот на Општината и пошироко; 	<ul style="list-style-type: none"> - Редовен попис на населението; - Статистички и финансиски извештаи; - Финансиски извештаи 	<ul style="list-style-type: none"> - Завод за статистика; - Министерство за финансии.
Заштита на животната средина со имплементација на УПВНМ	Сите медиуми на животната средина	<ul style="list-style-type: none"> - Бројот на подготвените Студии за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборати за заштита на животната средина. 	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во Студиите за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборатите за заштита на животната средина. 	<ul style="list-style-type: none"> - Општина Богданци
Подобрување на квалитетот на воздухот	Квалитет на амбиентален воздух	<ul style="list-style-type: none"> - Имплементација на мерки од Студија и Елаборат - Донесување и имплементација на Програма за намалување на загадување на амбиентен воздух - Примена на обновливи извори на енергија; 	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг на квалитет на амбиентален воздух; - Мониторинг на емисии од испусти во атмосферата од индустриските капацитети 	<ul style="list-style-type: none"> - Извештаи за реализација на УПВНМ, - Општина Богданци
Зачувување на квалитетот на водата	Површински води; Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во најблиските населби	<ul style="list-style-type: none"> Изведена канализациона мрежа 	<ul style="list-style-type: none"> Мониторинг на квалитетот на водата на испуст во канализација(септичка јама) 	<ul style="list-style-type: none"> - Општина Богданци
Одржување на постојано ниво на флора и фауна	Покарактеристичн и влијанија	<ul style="list-style-type: none"> Задржан број на првично идентификувани живеалишта 	<ul style="list-style-type: none"> Мониторинг над видовите на живеалиштата 	<ul style="list-style-type: none"> - МЖСПП
Зачувување на квалитетот на почвата	Почва	<ul style="list-style-type: none"> - Применети планови за управување со отпад; - Селекција и класификација на отпад - Изведена канализациона мрежа; - Квалитетот на амбиентниот воздух во 	<ul style="list-style-type: none"> Мониторинг на квалитетот на почвата. 	<ul style="list-style-type: none"> - Општина Богданци

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	Медиуми на животната средина	<p>дозволените граници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Имплементација на програмите/плановите за управување со отпад за објектот/локацијата; - Определување на места за собирање и селектирање на комунален отпад и инертен отпад - Донесување на посебни правила за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад - Имплементација на мерките, предложени во Студија за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборат за заштита на ж. средина. 	<ul style="list-style-type: none"> - Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на планираниот опфат. - Мониторинг на селектирање, собирање и транспорт на комунален отпад на локацијата - Доставување на извештаи за управување со отпад 	- Општина Богданци
Намалување на бучава	Население, флора и фауна	<ul style="list-style-type: none"> - Имплементација на мерки за намалување на бучава предвидени со Студија за оцена на влијанието врз ж. средина/елаборат за заштита на ж. средина - Постапување заштитни бариери - Извештаите од мерењето на бучава - Задржан број на првично идентификувани живеалишта - Евидентирани здравствени проблеми 	<ul style="list-style-type: none"> Мониторинг на нивото на бучава Мониторинг над видовите на живеалишта Статистички извештаи за здравствената состојба 	- Општина Богданци
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Медиуми на животната средина	Примена на препораките дадени во студиите- /планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Степен на имплементација на препораките дадени во студиите /планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Извештај за реализација на УПВНМ.

Табела 3: Постапка за мониторинг

10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15 и 129/15), Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, општина Богданци, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката е спроведена во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот, а потоа да се интегрираат целите на животната средина во подготвувањето и усвојувањето на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Урбанистичкиот план вон населено место е изработен според одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Стратегија за одржлив развој (Агенда 21), Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на УПВНМ, поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на УПВНМ.

Согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, оваа УПВНМ се состои од: Документациона основа и Планска документација.

Документацијата на УПВНМ се состои од текстуално- аналитички дел, графичкиот дел и услови за градење на просторот, намена на објекти, регулационен план и површина наменета за градба со висински план, сообраќаен со нивелациски план и инфраструктурен план. Површина на планскиот опфат е 6,42ха.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, општина Богданци, чии граници се опишани во точка 2. од Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

Согласно дефинираните намени во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

Г2- лесна и загадувачка индустрија

Г3- сервис

Г4- стоваришта

Д2- заштитно зеленило

Е1- комунална инфраструктура

Е2- комунална супраструктура.

Планската документација во рамките на планскиот опфат на овој УПВНМ предвидува:

- изградба на нови објекти за намена Г2, Г3, Г4 со вкупна бруто развиена површина по катови од 72.344м²;
- уредување на земјиштето наменето за општа употреба, сообраќајни површини;
- изградба на примарната и секундарната мрежа од инфраструктурните системи (водовод, фекална канализација, атмосферска канализација, нисконапонска и среднонапонска електрична мрежа, телефонска мрежа).

Во опфатот се предвидени две градежни парцели со класа на намена Г2, тринаесет градежни парцели со класа на намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис и една парцела со класа на намена Е2- комунална супраструктура- трансформаторска станица.

Планскиот опфат е со вкупна површина од 6,42ха од кои дел е земјоделско земјиште со вкупна површина од 56.547м², за кое согласно одлука на Влада на РМ бр.42-8593/1 од 7 октомври 2014 година (Сл. бесник на РМ бр. 50/14) направена е трајна пренамена во градежно земјиште, а остатокот е градежно земјиште.

Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14 и 104/15).

При оформување на содржините во локалитетот ќе се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

Стратегиската оценка на животната средина ги зема предвид влијанијата врз животната средина и алтернативите во поширок обем, а исто така:

- ✓ во претходна постапка ги зема во предвид алатките кои би се користеле за да ја подржат формулацијата на стратегиската акција за одржлив развој;
- ✓ овозможува зголемување на ефикасноста при донесување на одлуки;
- ✓ овозможува систематски и ефективен приод кон животната средина од повисоко ниво при донесување на одлуки;
- ✓ ги поддржува консултациите и учеството на јавноста.

Извештајот за стратегиската оценка на животната средина содржи детали од планот, одредени програми и стратегии, како и други информации, кои се земени во предвид при оцената на животната средина, односно содржи податоци за:

- постојната состојба на предметната локација;
- можните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство, пејзажи и др.;
- предвидените мерки за заштита и намалување на влијанијата;
- краток преглед на причините врз основа на кои се одбираат алтернативите;
- состојба на животната средина без имплементација на планот;
- план за мониторинг на животната средина.

Целите на УПВНМ се да ги утврди параметрите потребни за издавање на локациски услови. Воедно тој треба да ги даде и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проекти

за специфична наменска употреба на земјиштето, како и идејни и главни проекти за објектите и инфраструктурните градби за истиот.

Главна цел на планскиот документ е развој, организација и користење на просторот со што се овозможува поголема атрактивност на просторот, како значаен услов за раст на економијата и стандардот на живеење на луѓето, но при тоа да се обезбедат услови за заштита на вредностите во медиумите на животната средина.

Иницијативата за градење на индустриската зона на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран развој на градот и општината.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори дава можност за реализација на планираните намени, односно содржини, кои се во интерес на општина Богданци, но и пошироко.

Изградбата на зоната ќе претставува придонес во остварување на естетско- композициско уредување на просторот и рационално користење на земјиштето со поддршка на развојот на други комплементарни дејности во општина Богданци. Но, согласно определбите на Просторниот план на РМ за рационално користење и заштита на просторот, идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

Реализацијата на планскиот документ ќе резултира со можност за привлекување на странски капитал, директни економски ефекти и подобрување на социо- економската клима.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на Урбанистичкиот план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4- производство, дистрибуција и сервиси- индустриска зона, општина Богданци, се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идните бенефиции, односно позитивни влијанија.

Подготовката на Извештајот за стратедиска оцена на влијанијата врз животната средина ги зема во предвид влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина со имплементација на предвидената планска документација во поширок обем. Додека пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на локацијата, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативната фаза на објектот, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15 и 129/15)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат елиминирани или ефективно намалени доколку при реализација на планот се применат мерките дефинирани во истиот, како и мерките кои ќе бидат дадени во поединечните студии за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина, од изградбата на посебните објекти. При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро избрано решение за намена на локацијата, од аспект на економска оправданост, финансиски можности и заштита на животната средина.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Стратегиската оцена на животната средина вклучува мерки за мониторинг на сите значителни идентификувани позитивни и негативни ефекти. Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина како и идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина.

Исто така, Планот за мониторинг овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на УПВНМ, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на УПВНМ.

Бенефитот од спроведување стратегиската оцена на животната средина е:

- ✓ флексибилност;
- ✓ консензус во процесот на планирање;
- ✓ интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- ✓ меѓусекторска соработка;
- ✓ земање во предвид на регионалните потреби и цели;
- ✓ конзистентност со стратешките определби за одржлив развој.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина бидат земени предвид и имплементирани во Урбанистичкиот план вон населено место ќе се избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратегиската оцена на животната средина. Исто така ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето. Извештајот за стратегиска оцена на животната средина содржи вистинити и реални

информации во простор и време, кои ќе им помогнат на носителите на оддуки на повисоко ниво.

11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА

12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

1. Техничка документација поврзана со Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4- производство, дистрибуција и сервис-индустриска зона, општина Богданци;
2. Просторен план на Република Македонија (2002 – 2020);
3. Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006);
4. Национална стратегија за одржлив развој, 2009;
5. Националната стратегија за биолошка разновидност, 2004;
6. Стратегија за управување со отпад во Република Македонија 2008-2020;
7. Националниот План за управување со отпад, 2009-2015;
8. Стратегија за мониторинг на животната средина 2004;
9. Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2003;
10. Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција 2005;
11. Национален здравствено- еколошки акционен план (НЗЕАП, 1999);
12. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Друштво за консалтинг, тренинг и услуги **ЕВОЛВИНГ** ДОО Скопје, со **ЕМБС 6608493** седиште Ул. БУКУРЕШКА Бр.12-29 СКОПЈЕ, како предмет на работа има регистрирано општа клаузула за бизнис согласно чл.7 и 7а од Законот за Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (**Сл.весник на РМ бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11 и 53/11**).

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:

70.22	Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
--------------	---

Бр. 0809-14/1408/1
 18.04.2013 година,
 Скопје

Изготвил,
 Танас Камчевски



Овластено лице,
 Весна Вељковиќ



МП



Централен Регистар на Република Македонија, ул. Кузман Јосифовски Питу 1, 1000 Скопје. Тел. 02/3288-100 Факс. 02/3123-169 www.centralenregistar.org.mk

ПРИЛОГ 2: ОДЛУКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА СОЖС

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 51/11), Градоначалникот на општина Богданци на ден _____ година донесе

ОДЛУКА

за спроведување на стратегиска оцена на влијанието на животната средина за донесување на Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4 – производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона

1. За планскиот документ Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4 – производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона, кој го донесува Градоначалникот, потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4 – производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона се определуваат следните: Граѓанскиот сектор, ЈП Комунална Чистота Богданци, Министерство за животна средина и просторно планирање.
3. За планскиот документ Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4 – производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона, за чија изработка е одговорен Друштво за производство, трговија и услуги Иванов Инжинеринг Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола, а го донесува Градоначалникот на општина Богданци, донесувањето на планскиот документ Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4 – производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона, ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Население, Здравје на населението, Социо-економска состојба, Воздухот и климатските промени, Вода, Почва, Бучава,Биодиверзитет и др.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Богданци, на следната веб адреса www.bogdanci.gov.mk
6. Со донесување на оваа Одлука, престанува да важат Одлуката за спроведување на стратегиска оцена на влијанието на животната средина за изготвување на Локални урбанистички плански документации за изградба на Г2- лесна и загадувачка индустрија Градежна парцела 1 на КП 5079/3,5047/11, 8203/4 и 5047/10 КО Богданци, Градежна парцела 3 на КП 5079/1 и 5079/10 КО Богданци и Градежна парцела 4 на КП 5079/4, 5079/5, 5079/6, 5079/7,5079/8, 5079/9 и 5079/1 КО Богданци, бр. 11 – 888/1 донесена на 18.04.2012 година и Одлука за неспроведување на стратегиска оцена на влијанието на животната средина за изготвување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на Е2 – комунална супраструктура трафостаница, Градежна парцела 5 на КП 5047/10, 5047/11, КО Богданци, бр.11 – 889/1 онесена на 18.04.2012 година.

7. Против оваа Одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Број-----
-----2012г
Богданци

Градоначалник
на Општина Богданци
Анастасија Олумчева