**I – ДАНОК НА ИМОТ**

**ДАНОЧЕН ОБВРЗНИК**

Oбврзници на данок на имот се физички и правни лица кои се сопственици, корисници или плодоуживатели на имотот.

**ДАНОЧНА ОСНОВА**

Претставува пазарната вредност на недвижниот имот утврдена од овластен проценител според Методологија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот пропишана од Владата на Република Македонија.

**ВИСИНА НА ДАНОКОТ**

Изнесува 0,10% од утврдената пазарна вредност на недвижноста.

**ОСЛОБОДУВАЊА**

Данокот на имот се намалува за 50% доколку станот/куќата се користат за живеење, со доказ лична карта.

**ДАНОЧНА ПРИЈАВА**

Секој даночен обврзник е должен да го пријави недвижниот имот и тоа во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот или од отпочнувањето на користење на имотот.

Бесплатен образец на даночна пријава се пополнува и поднесува во Архива (Центар за услуги – приемен шалтер). За неподенесување на даночна пријава на даночниот обврзник му се изрекува мерка глоба пропишана согласно Законот за даноци на имот.

**РЕШЕНИЕ ЗА ДАНОК НА ИМОТ**

Се донесува секоја година за секој даночен обврзник врз основа на поднесена даночна пријава и даночната евиденција.

**РОК НА ПЛАЌАЊЕ**

Данокот на имот се плаќа тримесечно и пристигнува за наплата во средината на секое тромесечје или во рок од 15 дена од денот на доставувањето на решението.

**ДОСТАВУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕ**

Решението се доставува до даночниот обврзник на последната пријавена адреса на обврзникот од даночната пријава преку доставна служба или преку пошта.

**ЖАЛБА**

Против донесено решение за данок на имот може да се изјави жалба во рок од 15 дена со  уплатени  250,00 денари административни такси на  сметка: 840-104-03182 и приходна шифра 722-315. Поднесената жалба не ја одлага наплатата на данокот.

**РОК НА РЕШАВАЊЕ ПО ИЗЈАВЕНАТА ЖАЛБА**

Рокот за решавање по жалба изнесува 15 дена доколку се постапува во прв степен, во спротивно жалбата во рок од 5 дена со сите списи на предметот се препраќа до Министерството за финансии.

* **ПРОЦЕДУРА 1 : ИЗДАВАЊЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ДАНОК НА ИМОТ**

**СПИСОК НА ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ:**

- Даночна пријава за пријавување на нов имот или промена во имотната сопственост,

- Имотен лист не постар од 6 месеци ( оригинал или копија),

- Согласност за користење на лични податоци,

- Лична карта-фотокопија,

- Решение за данок на имот се издава еднаш годишно.

**МЕСТО НА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПОТРЕБНИТЕ ДОКУМЕНТИ:**

Архива (Општински Центар за услуги – приемен шалтер).

**ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ИМОТ ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА:**

**На Налог ПП-50** се врши уплата на следната жиро сметка:

Назив на примач: Трезорска сметка, буџет на Општина Богданци

Бр.на жиро с-ката:100000000063095

Депонент: Народна банка

Уплатна с-ка:840-104-2507

Приходна шифра:713111

Програма:00

Цел на дознаката: **ДАНОК НА ИМОТ**

**ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ИМОТ ЗА ПРАВНИ ЛИЦА:**

**На Налог ПП-50** се врши уплата на следната жиро сметка:

Назив на примач: Трезорска сметка, буџет на Општина Богданци

Бр.на жиро с-ката:100000000063095

Депонент: Народна банка

Уплатна с-ка:840-104-2512

Приходна шифра:713113

Програма:00

Цел на дознаката: **ДАНОК НА ИМОТ.**

**ПОТРЕБНО ВРЕМЕ НА РАЗГЛЕДУВАЊЕ:**

30 дена од денот на поднесување на барањето.

Доколку барателот не е задоволен од пресметката на данокот на имот, може да поднесе жалба до Општината, или до Министерство за Финансии преку Општина Богданци таксирана со 250,00 денари таксени марки.