Врз основа на член 6 став 4, член 16 став 3 и член 22 став 2 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/04 год.) и член 25 став 1 точка 5 од Статутот на општина Богданци ("Службен гласник на општина Богданци" бр. 04/05 год.), Советот на општина Богданци на седницата одржана на 29.07.2005 година, донесе

О Д Л У К А
за утврдување на висината на стапките на даноците на имот во општина Богданци

Член 1

Со оваа одлука се утврдува висината на стапките на даноците на имот и тоа: данокот на имот, данокот на наследство и подарок и данокот на промет на недвижности.

Член 2

Данокот на имот се плаќа на недвижен имот.

Обврзник на данокот на имот е:

-правно и физичко лице - сопственик на имотот;

-правно и физичко лице - корисник на имотот, во случаи кога сопственикот не е познат или не е достапен;

-плодоуживателот на имотот согласно законот;

-секој од сопствениците на еден имот сразмерно на сопственичкиот дел;

-правно и физичко лице - корисник на недвижен имот во сопственост на државата и општината.

Член 3

Стапката на данокот на имот е пропорционална и изнесува 0,10%.

Стапката на данокот на имот за земјоделско земјиште кое не се користи за земјоделско производство може да се зголеми за три пати во однос на стапката од став 1 на овој член.

Член 4

Обврзникот на данокот на имот за станбена зграда или стан, во кој живее со членовите на семејството има право на намалување на пресметаниот данок во висина од 50%.

Член 5

Данокот на наследство и подарок се плаќа на недвижен имот и право на плодоуживање и користење на недвижен имот кои наследниците, односно примателите на подароци ги наследуваат, односно примаат врз основа на Законот за наследување, односно договорот за подарок.

Данокот на наследство и подарок се плаќа и на готови пари, парични побарувања, хартии од вредност и друг подвижен имот согласно законот.

Член 6

Обврзник на данокот на наследство и подарок е физичко и правно лице – резидент на општина Богданци кое наследува имот од членот 5 на оваа одлука, како и физичко и правно лице кое прима имот на подарок во земјата и во странство.

Обврзник на данокот на наследство и подарок е и странско физичко и правно лице – нерезидент за недвижниот и подвижниот имот што го наследува, односно прима на подарок на територијата на општина Богданци.

Член 7

Стапките на данокот на наследство и подарок се пропорционални и различни во зависност од наследениот ред.

Данокот на наследство и подарок за обврзник од втор наследен ред се пресметува по стапка од 3% , а за обврзник од трет наследен ред или обврзник кој не е во сродство со оставителот, данокот се пресметува по стапка од 5%.

Член 8

Данокот на промет на недвижности се плаќа на остварениот промет на недвижности.

Член 9

Обврзник на данокот на промет на недвижности е правно и физичко лице – продавач на недвижноста.

По исклучок од ставот 1 на овој член, обврзник на данокот на промет на недвижности може да биде и правно и физичко лице - купувач на недвижноста, ако така е предвидено во договорот за купопродажбата, како и учесник, сопственик, прималел и слично, согласно законот.

Член 10

Стапката на данок на промет на недвижности е пропорционална и изнесува 3%.

Член 11

При утврдувањето и наплатата на даноците на имот од членот 1 на оваа одлука, непосредно ќе се применуваат одредбите од Законот за даноците на имот.

Член 12

Обврзниците на данокот на имот на кои им е издадено решение за плаќање на данокот од Управата за јавни приходи, плаќањето ќе го извршат според добиените решенија за 2005 година.

Член 13

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Богданци".

Бр. 07-433/3
29.07.2005 год.
Богданци

Претседател
на Советот на општина Богданци
Илија Карагошев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Совет на општината
ОПШТИНА БОГДАНЦИ