

Врз основа на член 25 став 1 точка 43 од Статутот на Општина Богданци („Службен гласник на Општина Богданци“ бр. 04/05, 04/11, 04/15, 09/19 и 02/20), членот 27 став 8 и членот 63 став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Советот на Општина Богданци на седницата одржана на 29.06.2021 година, донесе

О Д Л У К А

за потврдување на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци

Член 1

Со оваа Одлука се потврдува Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, изработен од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица со тех.бр. 045-2010/2020, Октомври, 2020 година, согласно Деталниот урбанистички план на Богданци Одлука бр:01 – 494/1 од 22.06.1979 година Совет на општина Гевгелија, Одлука бр: 07 – 24/4 од 16.02.1998 година Совет на општина Богданци и Одлука бр: 07 – 188/3 од 19.06.2001 година Совет на општина Богданци, Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Службен весник на РМ“, бр.142/15) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20).

Член 2

Просторот за кој се донесува Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, е со површина од 0,5860 ха.

Границите на планскиот опфат се следниве:

- КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1, КО Богданци.

Член 3

Во утврдените граници на опфатот од член 2 е следнава содржина:

СО Д Р Ж И Н А

•Општ дел

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма

Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

• Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт

4 Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

-Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 1000$

1. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

2. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение за проектниот опфат $M = 1 : 500$

4. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение $M = 1 : 500$

5. Приклучни точки за инфраструктурни водови $M = 1 : 500$

•План за парцелација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Опис и образложение на парцелацијата

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

6. План за парцелација $M = 1 : 500$

ПРИЛОЗИ

- Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци., изработена од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, бр. 045-2010/2020, Октомври, 2020, електронски потпишана на 26.01.2021г., во PDF формат
- Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, Скица на предлог планот за парцелација, изработен од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, бр. 045- 2010/2020, Октомври, 2020 во DWG формат

- Предлог за одобрување на Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, број.11-149/4 од 16.02.2020 год, од Комисијата за урбанизам при општина Богданци, во PDF формат
- Решение бр11-149/5 од 17.02.2021 год. издадено од Градоначалник на општина Богданци во PDF формат
- Извод од ДУП Богданци бр 11-1379/2 од 09.10.2020г. издаден од Општина Богданци во PDF формат
- Извод од ДУП Богданци бр 11-1075/2 од 29.07.2020г. издаден од Општина Богданци во PDF формат
- Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат, изработен од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, бр. 045- 2010/2020, Октомври, 2020 во DWG формат
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти бр 11-6658/1 од 30.10.2020г. издадено од АД МЕПСО во PDF формат
- Известување за планирани и постојни тк инсталации бр: 32206 од 13.11.2020г., издадено од Македонски Телеком АД – Скопје во PDF формат
- Име на фајл: 20201027_EVN_mreza во DWG формат
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10 - 1671/4 - 196 од 16.11.2020 год. во PDF формат
- Име на фајл: Preklop_Parceli, Извештај од извршено дигитално преклопување издадено до АКН во xlsx формат
- Име на фајл: Preklop_Opfat, Извештај од извршено дигитално преклопување издадено до АКН во xlsx формат
- Електронски запис издаден од АКН Графички регистар на градежно земјиште од 09.12.2020 во 1:29 PM часот во docx формат
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-68/2020 од 03.09.2020г., во PDF формат
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога на КП. бр.11476/1,11476/2,11477/1,11478,11480,9952/1 бр. 01-96/4 од 02.09.2020 г. изработен од ТДГР Гео Сигнал ДООЕЛ Валандово во PDF формат
- Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, бр 10 - 1671/4 - 217 од 10.12.2020 во PDF формат
- Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупна физичка супраструктура, Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура, Урбанистичко решение за проектниот опфат, Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение, Приклучни точки за

инфраструктури водови, План за парцелација, изработен од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, бр. 045- 2010/2020, октомври, 2020г., во DWG формат

- Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, изработен од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, бр. 045-2010/2020, Октомври, 2020г., дигитално потпишан на 04.02.2021г., во PDF формат
- Мислење за утврдена состојба бр 0939-14585/5 од 28.12.2020 год., издадено од АКН воPDF формат.
- Стручна ревизија на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 и 11841 во КО Богданци, Општина Богданци, заведен под технички број: 045-2010/2020, издадена од ДПТУИ ИДЕА – консултинг ДООЕЛ Струмица, тех бр 03-15/2021 од февруари 2021г., во PDF формат.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови во постапките за формирање на градежна парцела заради изградба на објект на КП бр.11477/1,11480,11476/1,11476/2,11478,9952/1,11841, бр 01-145/3_ од 03.09_2020г., изработен од ТДГР Гео Сигнал ДООЕЛ Валаново во PDF формат

Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, изработен од ДПГИДДА ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица, бр. 045- 2010/2020, октомври, 2020г., дигитално потпишан на 04.02.2021г., во PDF формат;
- Решението со бр.11-151/1 од 27.01.2021 година, за формирање на Комисија за урбанизам, од Градоначалникот на Општина Богданци во PDF формат;
- Одлука за донесување на Одредби за спроведување на Деталниот урбанистички план на Богданци бр 07-188/3 од 19.06.2001г. донесени на Совет на општина Богданци, Одредби за спроведување на Деталниот урбанистички план на Богданци, декември 2000г., во PDF формат;
- Стручно мислење за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, бр. 11- 149/7 од 08.03.2021 год. издадено од Комисија за урбанизам во PDF формат;
- Одлука за организирање на Јавна презентација и јавна анкета по Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци бр. 11- 149/8 од 16.03.2021 год. донесена од Градоначалникот на Општина Богданци во PDF формат;
- Соопштение за организирање на јавна презентација и јавна анкета по Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци бр. 11- 149/9 од 16.03.2021 год. издадено од Градоначалникот на Општина Богданци во PDF формат;

- Записник од јавна презентација по Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци бр. 11- 149/13 од 01.06.2021 год. изработен од записничар Соња Мацирова во PDF формат;
- Известување за одржување јавна анкета и јавна презентација до Енџекчева Маријана ул Страшо Пинџур бр 5 Богданци, бр. 11- 149/10 од 16.03.2021 год. издадено од Градоначалникот на Општина Богданци во PDF формат;
- Известување за одржување јавна анкета и јавна презентација до Попов Ристо ул Мирче Ацев бб Богданци бр. 11- 149/10 од 16.03.2021 год. издадено од Градоначалникот на Општина Богданци во PDF формат;
- Список на присутни по јавна презентација за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци бр. 11- 149/11 од 31.03.2021 год. во PDF формат;
- Записник од јавна анкета по Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци. бр. 11- 149/14 од 01.06.2021 год. изработен од Комисија за урбанизам во PDF формат.

Член 5

Одлуката за потврдување на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, задолжително се објавува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам. По објавување на Одлуката и по донесување на Решението за одобрување од страна на Градоначалникот на Општината, Урбанистички проект со план за парцелација станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам. Пристап до електронскиот регистар имаат донесувачот на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 6

Електронска форма од Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци се објавува на веб-страницата на Општината.

Член 7

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од осум (8) работни дена од приемот на известувањето за одобрувањето на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување на планот.

Член 8

Одлуката за потврдување на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 во КО Богданци, општина Богданци со сите нејзини делови се чува и за нејзина реализација се грижи Одделението за урбанизам и градежништво во Општина Богданци.

Член 9

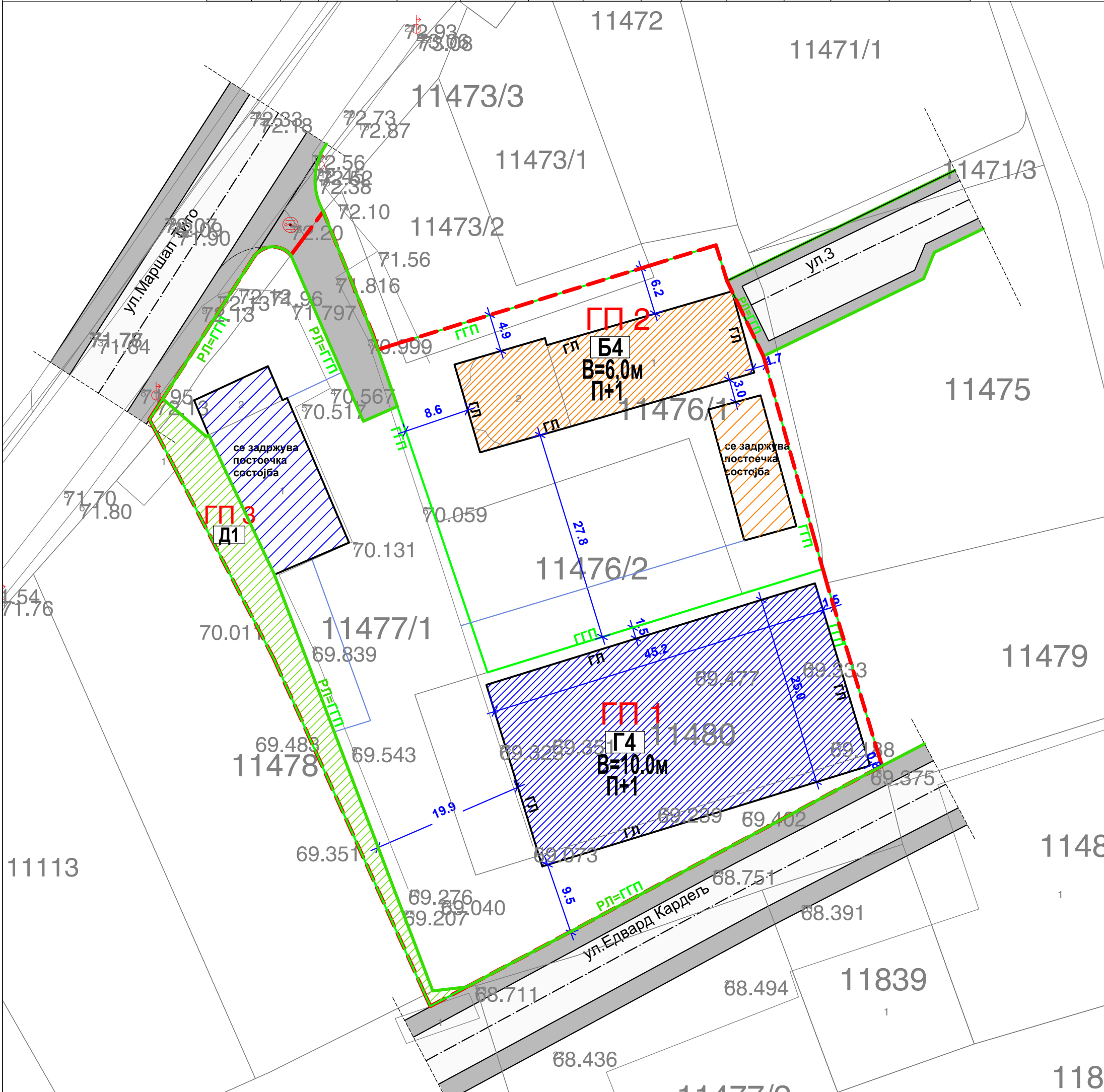
Оваа одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Богданци“.

Бр. 08- 950/5
29.06.2021 год.
Богданци

Претседател
на Советот на Општина Богданци
Елена Шутарова



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Компјутабилна класа на намени	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност (K)	Зеленило	Паркирање
1	Г	Г4	Г4 - Стоваришта	Комп. класи на намени ќе се утврдат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20)	3448.49	2360.33	4720.66	П+1	10.0м	68.45	1.37	Минимален задолжителен процент : 20%	Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20).
2	Б	Б4	Б4 - Деловни простории		2098.00	1634	3268.00	П+1	6.0м	77.88	1.56		
3	Д	Д1	Д1 - Парковско зеленило		314.06	314.06	/	/	/	100%	/		



- ЛЕГЕНДА :
- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГП 1.. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГГП ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦИ
 - УЛИЦИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.1- Комунална инфраструктура - Примарни и секундарни улични мрежи

- КЛАСА НА НАМЕНА :
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г4 - Стоваришта, Складови, Отпади
 - ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ЗАДРЖУВААТ ВО ПОСТЕОЧКА СОСТОЈБА
 - Б - КОНЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б4 - Деловни простории
 - ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ЗАДРЖУВААТ ВО ПОСТЕОЧКА СОСТОЈБА
 - Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 и 11841 во КО Богданци, општина Богданци.	
НАРАЧАТЕЛ: ТДПТУ БАЏО ДООЕЛ од Богданци	
МЕСТО: општина Богданци	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП 11480, 11476/2 и делови од КП 11478, 11477/1, 11476/1, 11473/2, 9952/1 и 11841 во КО Богданци	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	
СОРАБОТНИК:	Билјана Христоманова д.и.а
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица;Октомври, 2020
ТЕХ. БРОЈ:	045-2010/2020
РАЗМЕР:	1:500
Лист бр.	6