

Општина Богданци \_\_\_\_\_  
 Град Богданци  
 сектор/одделение за \_\_\_\_\_



Пополнува : Ошчиндска администрација  
 сектор/одделение

## Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности

### Објаснување

Врз основа на член 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат једна недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности.

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста или купувачот ако со договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот;
- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;
- во случај на договор за доживотна издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до Ошчиндската администрација и администрацијата на Град Скопје.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат две даночни пријави, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на две општини, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред даја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

### Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриките со полиња  се означува само едно од полињата со  .  
 пр.  купопродаден договор  
 договор за замена
2. Во рубриките со поле  се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекината линија.  
 пр.  4  3  4  7  1  0  4
- 2a. Во рубриките со поле  се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ(година).  
 пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува така:  
 0  4  0  8  1  9  9  1
3. Во рубриките со поле  се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.  
 пр.  Милан Јовановски
4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

### 1 Правен основ

#### 1.1. Вид на правен основ

- купопродаден договор
- договор за замена
- договор за доживотна издршка
- судска пресуда
- друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

#### 1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ	д	д	м	м	г	г	г

Датум на документ

# ДИ-ПН

Во случај кога  
еден од обврзни-  
циште превзема да  
го плати данокот  
за сите, вишеше  
го како прв во ру-  
бриската 2 и озна-  
чеше го именот  
"решение" со .  
Во сиромаштија,  
даночната обвр-  
ска се распределу-  
ва сразмерно со  
сопственичкиот  
дел!

**НАПОМЕНА:**  
Во случај на до-  
говор за доживо-  
що издржува-  
ње, податоците  
за обврзнициште  
се ипак наводат  
во рубриката 3!

## 2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот



Единствен даночен број	или	Број на пасош, датум и земја на издавање
Сопственички дел		
<input type="checkbox"/> Решение		
Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото		
Број на деловниот субјект		
Единствен даночен број		
или		
Број на пасош, датум и земја на издавање		
Сопственички дел		
Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото		
Број на деловниот субјект		

## 3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост



Единствен даночен број	или	Број на пасош, датум и земја на издавање
Дел што ќе припадне на давателот на издршката		
<input type="checkbox"/> прв наследен ред <input type="checkbox"/> решение		
Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост		
Број на деловниот субјект		
Единствен даночен број		
или		
Број на пасош, датум и земја на издавање		
Дел што ќе припадне на давателот на издршката		
<input type="checkbox"/> прв наследен ред		
Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост		
Број на деловниот субјект		

За сите приложи  
наведените назив,  
број, датум и од  
кого е издаден!

## 5 Приложи

## Забелешка

## Поднесено

Задолжително  
поправиште ја  
Придаваша!  
Ако обврзникот  
е правно лице,  
шавеше и печаш!

Во

на ден

Потпис на обврзникот

д	д	м	м	п	п	г

М.П.

## Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

д	д	м	м	п	п	г
д	д	м	м	п	п	г
д	д	м	м	п	п	г

М.П.

под број

Број на приложи

Забелешка

Потпис на овластеното лице

д	д	м	м	п	п	г
д	д	м	м	п	п	г
д	д	м	м	п	п	г

Обработено на ден

Потпис на обработувачот

## 4 Податоци за недвижниот имот



Вид на имот/Култура и класа

улица/викано место

населено место/општина/катастарска општина

Адреса на имотот

| број/катастарска парцела

--	--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

--	--	--

м <sup>2</sup>
ха

## Упатство за пополнување

**1 Правен основ****1.1 Вид на правен основ**

Означете само едно од полината со  во зависност од тоа што е основ за пренесување на сопственоста.

- a) ако преносот се врши врз основа на **договор за купопродажба**, означете вака:  **купопродаджен договор**
- Пријаваша ја поднесува продавачот на недвижноста.**
- b) ако се врши **замена на недвижност**, означете вака:  **договор за замена**
- c) **Довеше спрани кои учесувани во замена поднесуваат пријава.**
- v) ако преносот се врши врз основа на **договор за доживотно издржување**, означете вака:  **договор за доживотна издршка**
- g) ако преносот се врши врз основа на **судска пресуда** (на пр. заради подмирување на обврски по основа на јавни приходи и сл.), означете вака:  **судска пресуда**
- d) ако преносот на сопственоста се врши по некој друг основ, означете вака:  **друго**
- e) **Пријаваша ја поднесува продавачот на недвижноста.**

**1.2 Податоци за документот за пренос**

Впишете ги бројот и датумот на документот со кој се врши преносот.

| пр. 14-1670/98, 14.05.1998 год.

**2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижностите**

Доколку недвижносите, кои се предмет на пренос на сопственост, се во сопственост на повеќе лица, наведете ги подаоците за секој од нив во оваа рубрика.

Единствен даночен број, број на деловниот субјект или Број на пасош, датум и земја на издавање

Впишете го Единствениот даночен број на сопственикот на недвижноста (продавач, примател на издршка, учесник во замена што ја дава недвижноста).

Ако сопственикот е домашно физичко лице, впишете го неговиот Единствен матичен број на граѓанинот (ЕМБГ). Ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.

Ако сопственикот е домашно правно лице, впишете го Единствениот даночен број и бројот на деловниот субјект а ако е странско правно лице, не впишувайте ништо.

**Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот на недвижноста**

Впишете име и презиме и адреса на живеалиштето на сопственикот, ако тоа е физичко лице, односно назив и адреса на седиштето ако е правно лице.

**Сопственички дел**

Ако недвижностите што се пренесуваат се во сопственост на едно лице, впишете "1/1".

Доколку недвижностите/правата се во сопственост на повеќе лица, за секое лице внесете го неговиот идеален дел на недвижноста.

**Решение**

Доколку недвижностите што се предмет на пренос, се во сопственост на едно лице, означете го полето со .

Доколку недвижностите се во сопственост на повеќе лица, и врз основа на меѓусебен договор, еден од обврзниците превзема да го плати дано-кот за сите, впишете го како прво во рубриката 2 и означете го полето "реше-ние" со .

Ако преносот на недвижноста се врши врз основа на договор за доживотно издржување, обврзник е примателот на недвижноста.

**3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост**

Доколку недвижносите, што се предмет на пренос на сопственост, преминуваат во сопственост на повеќе лица, наведете ги подаоците за секој од нив во оваа рубрика.

Единствен даночен број, бројот на деловниот субјект или Број на пасош, датум и земја на издавање

Впишете го Единствениот даночен број и бројот на деловниот субјект на лицата на кои преминува правото на сопственост, на начин објаснет во рубриката 2.

Ако преносот на недвижноста се врши врз основа на договор за доживотно издржување, подаоците се и следниште:

**Дел што ќе припадне на давателот на издршката**

Доколку недвижностите/правата преминуваат во сопственост на едно лице - давател на издршка, впишете "1/1".

Доколку недвижностите/правата преминуваат во сопственост на повеќе лица - даватели на издршка, за секое лице внесете го неговиот идеален дел на недвижноста на начин објаснет во рубриката 2.

**Прв наследен ред**

Доколку давателот на издршката е во прв наследен ред во однос на примателот, означете го ова поле со .

**Решение**

Пополнете го полето, на начин објаснет во рубриката 2.

**4 Податоци за недвижностите**

Во оваа рубрика наведете ги недвижносите што се предмет на промет, но само за недвижносите што имаат исти со сопственици и сопственички дел.

**Вид на имот/култура и класа**

Впишете го видот на недвижниот имот што е предмет на промет.

Доколку се работи за земјоделско земјиште, впишете ги културата и класата.

| пр. стан

| пр. лозје, II класа

**Површина, м<sup>2</sup>/ха**

Впишете ја површината на недвижноста и означете дали површината е изразена во м<sup>2</sup> (вообичаено за станбени згради, деловни објекти и сл.) или хектари (ха - вообичаено за земјоделско или шумско земјиште).

| пр. 84  м<sup>2</sup>

| пр. 2,2  ха

**Адреса на имотот**

Впишете ја адресата на која се наоѓа недвижноста. За станбени и деловни објекти, впишете ги улицата, бројот, населеното место и општината, а за земјиште впишете го локалниот назив на местноста, бројот на катастарската парцела, катастарската општина и општината.

| пр. Народен фронт 15/3 бр.11  
Скопје, Центар

| пр. В'чо брдо, КП 16/56  
КО Берово, Берово

**Број на договор/имотен лист и/или број на посодевен лист**

Впишете го бројот на документот за сопственост врз недвижноста.

| пр. 1686/97

**Дел од имот/КП**

Ако се пренесува недвижноста во целина, впишете "1/1".

Доколку се пренесува идеален дел од недвижност за која не е извршена физичка подделба, впишете го идеалниот дел што се пренесува.

| пр. 1/2

Доколку се пренесува земјиште кое во имотниот лист е означен како дел од некоја поголема катастарска парцела, впишете го делот.

| пр. 6/19

Вредност

Вредноста на недвижноста/правото што се пренесува, изразена во денари.

| пр. 6.000.000 денари

**Прилози**

Во оваа рубрика набројте ги сите документи што ги приложувате кон Пријавата и за секој од нив наведете назив, број, датум и од кого е издаден.

| пр. Имотен лист бр. 1686/97 од 12.03.1998  
год. - Републичка геодетска управа

**Поднесено**

Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста и комплетноста на наведените податоци.

