

## КАКО ДО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ?

ЗА ДА ДОБИТЕ ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НАЈПРВИН ТРЕБА ДА ГИ ИЗВАДИТЕ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПО ПОТРЕБА УСВОЕН АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### I. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пополнето Барање за добивање Извод со уплатена градежна такса;

\* Изводот е основа за изработување основен проект за градба ;

За градежни објекти до 500 м2 се уплатува 550 денари на следната жиро сметка:

**Cel na doznakata:   administrativni taksi**

Naziv na prima~ot:   trezorska smetka

Banka na prima~ot:   Narodna banka na RM

Smetka:                10000000063095

Uplatna smetka:       840 104 03182

Prihodna {ifra i prog: 722315 00 na~in:2

### II. ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА

За да добиете ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА доставете ги следните документи електронски преку web старната [www.gradezna-dozvola.mk](http://www.gradezna-dozvola.mk), во формати PDF и DWG:

За поднесено барање за издавање на одобрение за градење на градби од втора категорија се уплатува 1550 денари на горе наведената жиро сметка

1. Пополнето Барање за Одобрение за градба;
2. Доставете правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата , ( доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверено кај Нотар ) .
3. Архитектонско - урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план или локалната урбанистичка планска документација е предвидена изработка на овој проект,
4. Основен проект во три примерока,
5. Писмен извештај и согласност за нострификација ( доколку проектот е изработен во странство
6. Ревизија на основен проект во три примерока ( но не и за градби наменети за индивидуално домување со бруто површина до 300 м2 ),
7. Доказ за право на градење (имотен лист со запишано право на сопственост или право на долготраен закуп, или право на службеност на градежно земјиште или договор за пренесување на правото на градење на предметното градежно земјиште или договор за концесија на Владата на РМ со која државен орган, агенција или фонд основачи од Владата на РМ или единица на локална самоуправа се стекнала со право на градење или договор со заедницата на сопственици на делови на објектот или писмена согласност од мнозинството на сопственици на посебните делови од половина од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот доколку се работи за доградба и надградба на згради во етажна сопственост или имотен лист со запишано право на сопственост на РМ или конечно рашение за експропријација доколку се работи за изградба на линиски инфраструктурни градби ),
8. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште,
9. Решение за трајна измена на режим на сообраќај од надлежен орган доколку се бара одобрение за придружно услужни објекти на општински патишта,
10. Овластување за изградба на градби за производство на електрична и топлинска енергија од надлежен орган доколку се бара одобрение за градби за производство на електрична енергија,
11. Нотификација за пренос на електронски податоци издадена од Агенцијата за електронски комуникации доколку се бара одобрение за електронски и комуникациски мрежи и средства,
12. Решение со кое се одобрува основање на депонија издадено од надлежен орган доколку се бара одобрение за депонии за интерен отпад
13. Доказ за извршена уплата на административна такса за издавање на одобрение за градење согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.

Основниот проект треба најмалку да ги содржи прилозите: архитектура, статика, електрика и водовод и канализација. Основниот проект освен за градби за индивидуално домување и јавни објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Основниот проект содржи студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животната средина е предвидено изработка на студија, односно елаборат за таков вид на градба.