



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГДАНЦИ

Одделение за урбанизам и градежништво

БР.11-80/6
18.02.2022 год.

Градоначалникот на Општина Богданци, решавајќи по барањето на ДПТУ САНЛАЈТ ДООЕЛ Скопје, со адреса 1737 32/ДП2 од Скопје - Центар, поднесено преку ДПТУ ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци под број 11-320/1 од 12.02.2020 година, за одобрување на Локална урбанистичка планска документација, врз основа на член 46 став 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/2017, 64/2018 и 168/2018), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци тех бр.13667 од јануари 2022г изработена од ДПТУ ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДПТУ САНЛАЈТ ДООЕЛ Скопје, со адреса 1737 32/ДП2 од Скопје - Центар, поднесе барање преку ДПТУ ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци за одобрување на Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци тех бр.13667 од јануари 2022г изработена од ДПТУ ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во системот e-urbanizam.mk под број 24360.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Планска програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа со моќност до 1 MW) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци Тех. бр. 3667 од Август 2019 изработена од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во PDF формат

Решение за одобрување на Планска програма бр.11-1083/9 од 31.10.2019 год. издадено од Градоначалник на Општина Богданци во PDF формат



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГДАНЦИ

Одделение за урбанизам и градежништво

Потврда за заверка на одобрена планска програма број: 11 – 1083/10 од 31.10.2019 год. издадена од Градоначалник на Општина Богданци во PDF формат

Имотни листови бр 364 КО Стојаково арх бр 1105-9209/2019 од 26.07.2019г., бр 2288 КО Стојаково арх бр 1105-9210/2019 од 26.07.2019г., бр 2283 КО Стојаково арх бр 1105-8918/2019 од 17.07.2019г., бр 3253 КО Стојаково арх бр 1105-8917/2019 од 17.07.2019г. издадени од АКН во PDF формат

Ажурирана геодетска подлога бр.0801/74-1 од 12.06.2019 год. изработен од ДГРИ ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци во DWG формат

Ажурирана геодетска подлога бр.0801/74-1 од 12.06.2019 год. изработен од ДГРИ ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци во PDF формат

Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога за изработка на проектна документација за КП6165, КП6166/1, КП6166/2, КП6170/1 и КП6170/2, КО Стојаково, бр.0801/074-1 од 12.06.2019 год. изработен од ДГРИ ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци во PDF формат

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа со моќност до 1 MW) на КП 6170/1, КП 6170/2, КП 6166/1, КП 6166/2, КП 6165, КО Стојаково, Општина Богданци изработени од Агенција за просторно планирање под број Y14719 во PDF формат

Решение за услови за планирање на просторот бр УП 1-151350/2019 од 01.10.2019г. издадени од Министерство за животна средина и просторно планирање во PDF формат

Хидролошка студија за Определување на големи води на речно корито на река Кртцка техн.бр. 098/2020-ХС изработен од ДГТИ увоз извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш во PDF формат

Уверенија за парцела вон УП бр 11-1226/2 од 29.07.2019г. и бр 11-1225/2 од 29.07.2019г бр 11-1224/2 од 29.07.2019г. и бр 11-1223/2 од 29.07.2019г издадени од Општина Богданци во PDF формат

Предлог- Одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на речното корито на река Кртцка во КО Стојаково ,Општина Богданци опфатено во Локална Урбанистичка Планска Документација бр 09-1741/1 од 28.12.2020г., донесена од Општина Богданци во PDF формат

Одговор на Извештајот од извршена стручна ревизија Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци бр. 03-172 од 26.07.2021г. даден од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во PDF формат

Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци, Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени градби, тех. бр. 3667 од јуни 2021 даден од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во DWG формат

Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци, Инвентаризација и снимање на изградениот



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГДАНЦИ

Одделение за урбанизам и градежништво

градежен фонд и комунална инфраструктура, тех. бр. 3667 од јуни 2021 даден од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во DWG формат

Електронски запис од 15.07.2021., издаден од АКН Графички регистар за градежно земјиште во docx формат

Извештај од извршена стручна ревизија Локална урбанистичка планска документација за Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична електрична централа) на КП бр.6170/1, КП бр.6170/2, КП бр.6166/1, КП бр.6166/2 и КП бр.6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци бр. 03-270/21 ноември 2021 година Скопје изработен од ДГТУ „НИМАЕР Благоја“ ДООЕЛ увоз извоз–Струга во PDF формат

Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци, Сообраќаен и инфраструктурен план, тех. бр. 3667 од јануари 2022 изработена од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во PDF формат

Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци, Регулационен план план на површини за градење, тех. бр. 3667 од јануари 2022 даден од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во DWG формат

Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци, Сообраќаен и инфраструктурен план, тех. бр. 3667 од јануари 2022 даден од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во DWG формат

Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2 и КП бр. 6165, КО Стојаково, Општина Богданци, Синтезен план планска документација, тех. бр. 3667 од јануари 2022 даден од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз извоз Кавадарци во DWG формат

Електронски запис од 05.01.2022., издаден од АКН Графички регистар за градежно земјиште во docx формат

Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична електрична централа во КО Стојаково, Општина Богданци (Сл весник на РСМ бр 13/2020) во PDF формат

Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-5/2022 од 02.02.2022 издадено од АКН во PDF формат

Одговор на известување за констатирани недостатоци бр 03-12 од 03.02.2022г. даден од Трајче Грков диа во PDF формат

Извештај од утврдена состојба по извршено преклопување издадено од АКН во PDF формат

Мислење за утврдена состојба бр 0903-1171/5 од 14.02.2022г., издадено од АКН во PDF формат

При водење на постапката се приложија следните документации:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГДАНЦИ

Одделение за урбанизам и градежништво

Одлука за Неспроведување на стратегиска оцена бр. 11-1402/1 од 01.10.2021г. донесена од Општина Богданци во PDF формат

Формулар за Неспроведување на стратегиска оцена бр. 11-1402/2 од: 01.10.2021 год. изработен од Општина Богданци во PDF формат

Известување УП1-15-1513/2021 од 14.10.2021г. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање, во PDF формат

Одлука за организирање на Јавна презентација и јавна анкета по Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци, број 11-1402/5 од 06.12.2021 издадена од Општина Богданци во PDF формат

Решение за формирање на комисија за изработување на извештај од јавна анкета по Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци бр 11-1402/8 од 06.12.2021 год. издадено од Општина Богданци во PDF формат

Соопштение за организирање на јавна презентација и јавна анкета по Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци бр 11-1402/9 од 07.12.2021 год. издадено од Општина Богданци во PDF формат

Исправка на Известување за одржување јавна анкета и јавна презентација бр 11-1402/10 од 07.12.2021 год. издадено од Општина Богданци во PDF формат

Соопштение за организирање на јавна презентација и јавна анкета во png формат

Соопштение за организирање на јавна презентација и јавна анкета објавено во Нова Македонија и Вечер на 09.12.2021г. во PDF формат

Список на присутни на јавната анкета за Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци бр 11-1402/12 од 14.12.2021 год. во PDF формат

Записник од јавна презентација по Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци бр 11-1402/13 од 24.12.2021 год. изработен од Општина Богданци во PDF формат

Извештај за прифатени и неприфатени забелешки за Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) на КП бр. 6170/1, КП бр. 6170/2, КП бр. 6166/1, КП бр. 6166/2, КП 6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци бр 11-1402/14 од 24.12.2021 год. изработен од Комисија во PDF формат

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Богданци, со Решение бр. 11-848/1 од 04.06.2020 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Локалната урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтаична електрична централа) може да се одобри. Истото го потврди со Предлог



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГДАНЦИ

Одделение за урбанизам и градежништво

одобрување со дел број. 11-80/5 од 15.02.2022 год. год. изработен од Комисија за урбанизам.

Градоначалникот на општината Богданци по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Врз основа на тоа, а согласно член 46 став 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

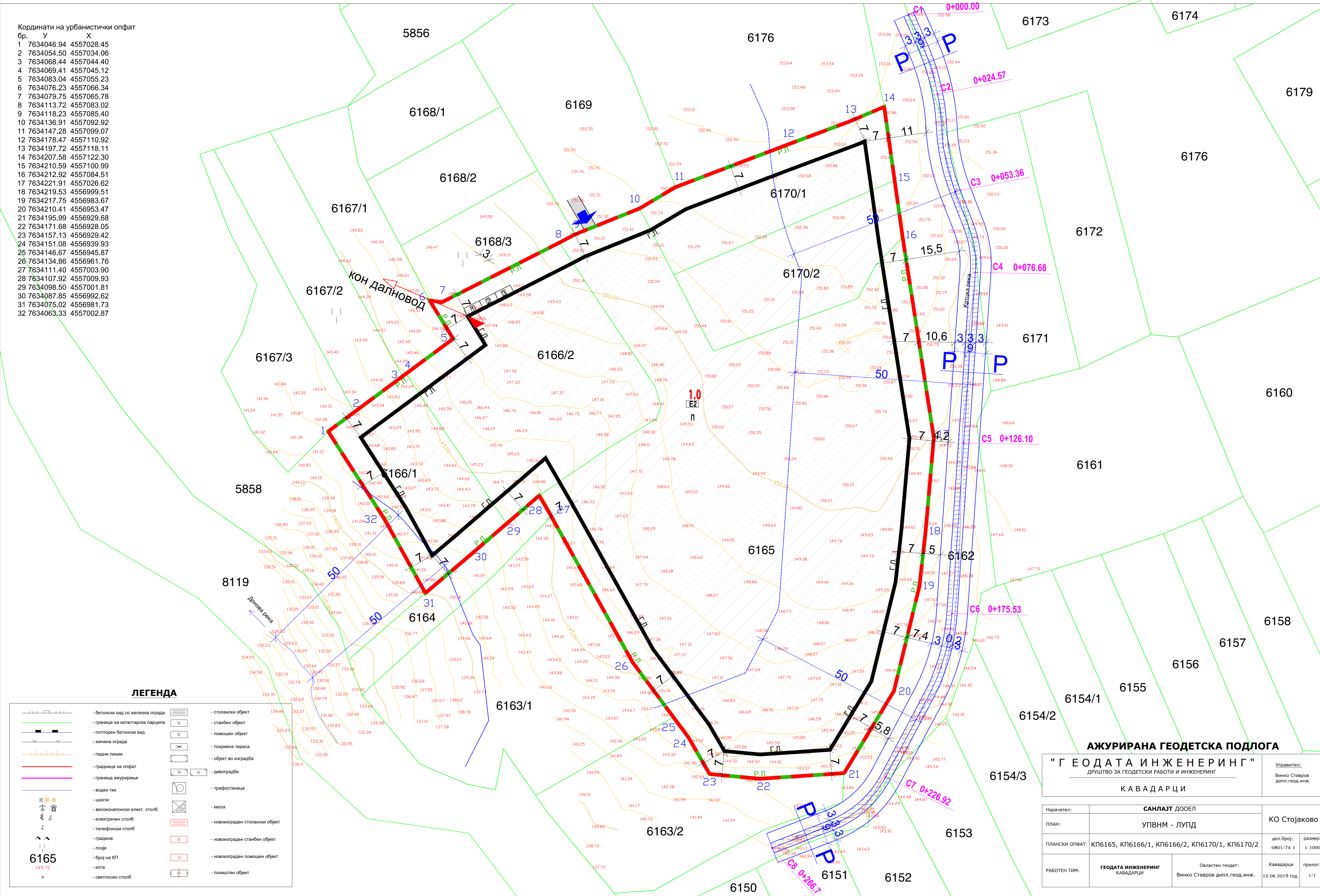
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Богданци
Блаже Шапов

Makedonski Digitally signed by
Telekom CA, Makedonski
Blazhe Telekom CA, Blazhe
Shapov Shapov
Shapov Date: 2022.02.18
13:37:50 +01'00'

Кординати на урбанистички опфат

Бр.	У	Х
1	7634046.94	4557028.45
2	7634054.50	4557034.06
3	7634068.44	4557044.40
4	7634069.41	4557045.12
5	7634083.04	4557055.23
6	7634076.23	4557066.34
7	7634079.75	4557065.78
8	7634113.72	4557083.02
9	7634118.23	4557085.40
10	7634136.91	4557092.92
11	7634147.28	4557099.07
12	7634178.47	4557110.92
13	7634197.72	4557118.11
14	7634207.58	4557122.30
15	7634210.59	4557100.99
16	7634212.92	4557084.51
17	7634221.91	4557026.62
18	7634219.53	4556999.51
19	7634217.75	4556983.87
20	7634210.41	4556953.47
21	7634195.99	4556929.68
22	7634171.68	4556928.05
23	7634157.13	4556929.42
24	7634151.08	4556939.93
25	7634146.67	4556945.87
26	7634134.86	4556961.76
27	7634111.40	4557003.90
28	7634107.92	4557009.93
29	7634098.50	4557001.81
30	7634087.85	4556992.62
31	7634075.02	4556981.73
32	7634063.33	4557002.87



Нум. на катастар парцела	Нум. на град. парц. во опфат	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изград. (%)	Коэф. на искор.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Макс. висина на градба (м)	Број на паркинг места	Паркирање
6165, 6166/1, 6170/1, 6170/2	1.0	19980	15766	15766	79	0,8	E2	Учеството на класата на намена E2 во основната класа на намена се утврдува во урбанистичкиот план	П	зависно од технолошки процес	3	во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање
E ИНФРАСТРУКТУРА	E2 Комунална супраструктура	1,99	100	Учеството на класата на намена E2 во основната класа на намена се утврдува во урбанистичкиот план	во парцела
ВКУПНО		E2 - Комунална супраструктура	1,99	100	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	постојна состојба	планска состојба	постојна состојба	планска состојба
E ИНФРАСТРУКТУРА	E2 Комунална супраструктура	/	/	1,99	100
ВКУПНО				1,99	100

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	постојна состојба	планска состојба	постојна состојба	планска состојба
E ИНФРАСТРУКТУРА	E2 Комунална супраструктура	/	/	1,99	100
ВКУПНО				1,99	100

Регулација на речно корито со стациоанжни точки		
	Y	X
C1 0+000.00	590.39	347.06
C2 0+040.80	598.74	324.06
C3 0+077.70	603.88	295.83
C4 0+117.80	609.68	272.48
C5 0+154.60	606.29	223.17
C6 0+195.00	602.91	173.86
C7 0+227.50	583.78	126.65
C8 0+277.70	550.98	106.11

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА) НА КП БР.6170/1, КП БР.6170/2, КП БР.6166/1, КП БР.6166/2 И КП БР.6165, К.О. СТОЈАКОВО, ОПШТИНА БОГДАНЦИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=1.99ха
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРИСТАПЕН ПАТ)
- 3.5
- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА)
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПАРКИНГ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ОД 50М.
- РЕКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- СТАЦИОАНЖНИ ТОЧКИ
- РЕЧНО КОРИТО ПРОФИЛ P - P
- защитен појас

ЛЕГЕНДА

бетонски ѕид со зелена ограда	стопански објект
градишница на катастарска парцела	стабен објект
лототен бетонски ѕид	помошни објект
зелена ограда	покривна тераса
падини линија	објект во изградба
градишница на опфат	двораци
градишница на опфат	трафостаница
воден тек	штит
штит	електронски емалт столб
електронски емалт столб	иниок
електричен столб	новиотградни стопански објект
телефонски столб	новиотградни стабен објект
градина	новиотградни помошни објект
лозе	помошни објект
брод на КП	
моста	
светлосен столб	

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
"ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ"
 ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ
 КАВАДАРЦИ

Наречел:	САНАЛЈТ ДООЕЛ	Управител:	Венко Станков д-р геод.инж.
План:	УПВМ - ЛУПД	КО Стојаково	
Плански опфат:	КП6165, КП6166/1, КП6166/2, КП6170/1, КП6170/2	дип.бр.:	0803/74-1
Работен тип:	ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ	Овластен геодет:	Венко Станков д-р геод.инж.
		Кавадарци:	12.06.2019 год.
		Проект:	1/1

Dizajn Cent ar Inženering
 "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
 Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 ЛУПД за E2 - Комунална супраструктура (Фотоволтаична електрична централа) на КП бр.6170/1, КП бр.6170/2, КП бр.6166/1, КП бр.6166/2 и КП бр.6165, К.О. Стојаково, Општина Богданци

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ САНЛЈТ ДООЕЛ СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД: ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Богданци

МЕСТО: К.О. Стојаково, Општина Богданци

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж. арх.
 Петранка Цуцулова дипл.инж. арх.
 Кристина Јанчева дипл.инж. арх.
 Грозданка Наџинаска м.и.а

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - планска документација

ФАЗА:

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ.БР.: 3667

ДАТУМ: Јануари 2022

ЛИСТ БР.: 3