

1.ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА - ОБЈЕКТ 2- ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФАСАДА НА АДМИНИСТРАТИВНИ ЗГРАДИ НА ОПШТИНА БОГДАНЦИ

ОПШТИ НАПОМЕНИ И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДИЛИШТЕ

Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила на занаетот, со употреба на квалитетен градежен материјал и со приложување на сертификати и атести за истите.

Изведувачот се задолжува да ги преземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот, заштита на градежна парцела, проект за времен сообраќај, и (движење на персонал и деца доколку училиштето функционира за време на градежните работи) како и изработка на елаборат за безбедност и заштита при работа.

Обележување на границите на градилиштето (геометар) и изработка и поставување на ограда околу градилиште со врати за пристап согласно закон за градба.

Изработка и поставување на информативни табли со димензии по избор на изведувачот испишана со содржина согласно закон за градба, а изработена од метална рамка и поцинкован лим.

Набавка и поставување на монтажна канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел.

Набавка и монтажа на монтажни санитарни објекти, димензионирано според бројот на работници.

Мобилизација и Демобилизација на градилиштето се обврска на изведувачот.

Горенаведените позиции се обврска на Изведувачот согласно Закон за градење и за предметните позиции не треба да се ставаат единечни цени, се смета дека истите се содржани во позициите за изведба на објектот.

НАПОМЕНА : За описите кои упатуваат на производител или стандард важи "еквивалентно", но при тоа производот/материјалот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот. Важи за сите позиции од предмерот.

НАПОМЕНА : Доколку дојде до оштета на било какви работи при изведувањето на потребните градежни зафати кои се и не се предвидени со реконструкцијата, изведувачот е должен истите да ги санира без надомест - не се наплаќа дополнително !

Ред. Бр.	ОПИС НА РАБОТИТЕ И ПРЕДМЕР	Ед.мера	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
	1.ФАЗА АРХИТЕКТУРА				
	1. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ				
	Во цената на сите позиции кои се предмет на рушење, кршење, сечење и демантирање ќе биде вклучено: отстранување, утовар, транспорт и растовар на градежниот отпад до депонија посочена од инвеститор, заштита на соседни конструкции, сите заштитни мерки и останато. За позициите што се демантираат Инвеститорот / Корисникот / Надзорниот орган ќе одлучи кои позиции ќе бидат задржани и складирани на место посочено од инвеститор.				
1,1	Чистење на шут и нискостеблести растенија на терен пред почеток на градежни работи, утовар во камион и транспорт до депонија посочена од инвеститор.	ком.	1,00	2.500,00	2.500,00
1,2	Демонтажа, чистење и повторна монтажа на постојни кабли, рефлектори, вертикални ленти од громобранска инсталација и рекламни табли на фасада во координација со корисникот и надзорниот орган согласно потребите од истите во иднина.	ком.	1,00	21.450,00	21.450,00
1,3	Демонтажа, чистење и повторна монтажа метални решетки на прозори во координација со корисникот и надзорниот орган согласно потребите од истите во иднина.	пар.			
1,4	Демонтажа на постојни хоризонтални и вертикални олуци, утовар во камион и транспорт до депонија посочена од инвеститор.	м	1,00	24.500,00	24.500,00
1,5	Демонтажа на постојни надворешни (лимени) банкини на цела фасадна столарија, утовар на шут во камион и транспорт до депонија посочена од инвеститор.	м	60,00	110,00	6.600,00
1,6	Демонтажа на постојни надворешни лимени окапници од бетонска второстепена пластика на фасада, утовар на шут во камион и транспорт до депонија посочена од инвеститор.	м	43,00	110,00	4.730,00
1,7	Демонтажа на постојна метална надстрешница на заден влез во Општинска зграда (метална конструкција со покривач од сендвич панел), складирање на место посочено од инвеститор и повторна монтажа на истата по завршување со сите градежни работи комплет со ситот дополнителен и потребен споен материјал до повторно функционирање на истата.	ком.	0,00	9.850,00	0,00
1,8	Демонтажа на постојни надворешни единици на клима уреди, складирање на место посочено од инвеститор и враќање во првобитна положба и функција по завршување на градежни работи.	пар.	4,00	4.500,00	18.000,00
1,9	Транспорт и монтажа на фасадно градежно скеле. На скелето да има поставени демонтажни платформи, покривање со платнена или ПВЦ прекривка, заштитна платформа над влезовите како и информативни табли за предупредување. Скелето да се изведе во склад со упатство и прописи, при што ќе се спроведат мерките за заштита при работа. (Скелето да се користи за сите потребни работи, демонтажа и монтажа на материјали на фасада, вертикални и хоризонтални олуци и секаде каде е потребно).	м2	539,00	110,00	59.290,00
				ВКУПНО 1=	137.070,00

Ред. Бр.	ОПИС НА РАБОТИТЕ И ПРЕДМЕР	Ед.мера	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
	2. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				
	Да се користи скелето предвидено во подготвителни работи.				
2.1	Проверка на постоечкиот фасаден малтер со потчукување (обивање и лупење на лабилен малтер од фасадни површини) како би се отстраниле сите оштетени делови од фасадата за да може да се добие цврста подлога за поставување на термоизолациони плочи, мачкање со подлога на оштетени делови и крпење на фасада со груб малтер како би се добила здрава подлога за поставување на нова фасада.	m2	15,00	780,00	11.700,00
2.2	Обеспрашување, чистење и миене со јак воден млаз на цела фасадна површина.	m2	476,00	50,00	23.800,00
2.3	Обивање на постоен малтер околу отвори (постојни надворешни опшивки од малтер), утовар на шут во камион и транспорт до депонија посочена од инвеститор.	m	6,00	660,00	3.960,00
2.4	Набавка, транспорт и поставување на метален U профил по цел периметар на објектот за потпирање на прва плоча термоизолација. (По детал на производител)	m	47,00	255,00	11.985,00
2.5	Фасада: Набавка и транспорт на материјал, кроење и изработка на контактна фасада на објектот со минерална волна. На сите прави агли да се употребат аголни лајсни со мрежичка. Боја и тонирање по желба на инвеститор. Да се внимава при изведба на временски услови и да се почитуваат препораки и спецификации за изведба на производител. Фасадниот систем да е со ETA сертификација. ПОЗИЦИИ ЗА ФАСАДА:	m2	422,00	2.590,00	1.092.980,00
	<p>1. Подготовка на подлога: Сите делови кои се осетливи на валкање, потребно е претходно да се заштитат со лента или фолија. Во случај на силно сончево зрачење потребно е на скелето да се постават заштитни мрежи и градежните работите да се одложат. При употребата, температурата на воздухот, материјалите и подлогата мора да биде помеѓу +5oC и +25 oC. Целата површина што ќе се обработува доколку имаме неносива површина да се премачка со длабински премаз кој обезбедува зацврстување на цементната прашина, ја изедначува вливливоста на подлогата и обезбедува оптимална врска со системските малтери и лепаци.</p> <p>2. Лепење изолациски плочи од камена волна d=10 cm, густина 120 kg/m³, λ=0.035. За лепење изолациски плочи од камена волна со дебелина 10 cm во фасаден систем, системско решение е погуста фасадна камена волна 120 kg/m³, поради обезбедување на крутост и стабилност на системот. 2.1. Типлување со типли за камена волна (типли со челично јадро)</p> <p>3. Армирање и глетување со микроармирано, паропропусно фасадно лепило на плочи од камена волна. Погодно е за армирање на премините од еден на друг материјал кај ѕидовите направени од различни материјали. Армирање: Кај сите отвори на површината (прозорци, врати) ќе се примени дијагонално армирање и на ивиците ќе се постават аголни профили со мрежичка. Задолжително користење на АПУ лајсни при контакт на фасадниот систем со прозорците (пред поставување шпалетна). При армирање материјалот се нанесува со назабена глетарка (големина на заб 10mm) и текстилно/стаклената мрежа лесно се втиснува. Мрежата се поставува така да дојде до поклопување на краевите до 10 cm. По 24 часа се продолжува со глетување. Мрежата треба да биде потполно покриена со материјал и мрежата не смее да лежи на површината на изолацијата. Минимална дебелина на слој за армирање и глетување изнесува 4 mm.</p>				

Ред. Бр.	ОПИС НА РАБОТИТЕ И ПРЕДМЕР	Ед.мера	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
	<p>4.Грундирање пред завршен слој со системски премаз кој обезбедува оптимална врска и цврстина на завршниот декоративен фасаден малтер (абриб) со подлогата. Се користи нијансирање на премазот во нијанса каква што ќе биде и завршниот фасаден малтер.</p> <p>5.Нанесување паропропусен завршен декоративен фасаден малтер (абриб) со гранулација од 1,5mm со измазнета структура. Завршниот декоративен фасаден слој да е силиконски, паропропусен со највисок степен на паропропусност V1. Боја и тонирање по желба на инвеститор.</p>				
2,6	<p>Бетонска второстепена пластика на фасада, плоча кај влезови од долна страна и на сите места каде има опасност од топлински мостови: Набавка и транспорт на материјал и изработка на контактна фасада на објектот со состав: подлога со длабинско дејство, лепак, термоизолациона плоча - екструдирен полистирен ХПС 5см, (тешко запаллива и нерастеглива) комплет со пластични типли (5 типли на 1м2), мрежа од стаклени влакна, лепак, основен премачкувач, паропропусен завршен декоративен силиконски фасаден малтер (абриб) со гранулација од 1,5mm со измазнета структура. На сите прави агли да се употребат аголни лајсни со мрежичка. Боја и тонирање по графички дел или по желба на инвеститор.</p>	м2	142,00	1.250,00	177.500,00
2,7	<p>Надворешни шпалетни: Набавка и транспорт на материјал и изработка на шпалетни околу прозорци со состав: подлога со длабинско дејство, лепак, термоизолациона плоча - екструдирен полистирен ХПС 3см, (тешко запаллива и нерастеглива) комплет со пластични типли (5 типли на 1м2), мрежа од стаклени влакна, лепак, основен премачкувач, паропропусен завршен декоративен силиконски фасаден малтер (абриб) со гранулација од 1,5mm со измазнета структура. На сите прави агли да се употребат аголни лајсни со мрежичка. Кај сите отвори на површината (прозорци, врати) ќе се примени дијагонално армирање и на ивиците ќе се постават аголни профили со мрежичка. Задолжително користење на АПУ лајсни при контакт на фасадниот систем со прозорците (пред поставување шпалетна). Боја и тонирање по желба на инвеститор.</p>	м	192,00	660,00	126.720,00
2,8	<p>Цокла: Набавка и транспорт на материјал и изработка на цокла на објектот со состав: подлога со длабинско дејство, лепак, термоизолациона плоча - екструдирен полистирен ХПС 10см, (тешко запаллива и нерастеглива) комплет со пластични типли (5 типли на 1м2), мрежа од стаклени влакна, лепак, основен премачкувач, завршна обработка со мозаик малтер (кулир пласт). На сите прави агли да се употребат аголни лајсни со мрежичка. Боја и тонирање: по желба на инвеститор.</p>	м2	47,00	1.670,00	78.490,00
				ВКУПНО 2=	1.527.135,00

Ред. Бр.	ОПИС НА РАБОТИТЕ И ПРЕДМЕР	Ед.мера	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
	3. ЛИМАРСКИ РАБОТИ				
	Да се користи скелето предвидено во подготвителни работи. Боја на лим за сите позиции по желба на инвеститор.				
3.1	Набавка, транспорт и монтажа на вертикални олуци од рамен пластифициран челичен лим дмин 0.55мм со димензии 12x12см. Во цената да се земе прицврстувањето со челични флахови во сидовите. Комплет со споен материјал. Да се користи скелето предвидено во подготвителни работи.	м	45,00	750,00	33.750,00
3.2	Набавка, транспорт и монтажа на хоризонтални висечки олуци од рамен пластифициран челичен лим дмин=0.55мм со димензии 12x12см, со подолжна иксна РШ=40см, комплет со држачи од флах и појачување со хафтери на секој држач. Комплет со споен материјал. Да се користи скелето предвидено во подготвителни работи.	м	38,00	750,00	28.500,00
3.3	Набавка, транспорт, изработка и поставување на надворешни банкини (банци) на прозори од рамен челичен пластифициран лим д=0.55мм РШ=35-45см, со сите потребни елементи до финална монтажа.	м	57,00	550,00	31.350,00
3.4	Набавка, транспорт, изработка и поставување на надворешни лимени окапници на бетонска второстепена пластика на фасада од рамен челичен пластифициран лим д=0.55мм РШ=60-110см, со сите потребни елементи до финална монтажа.	м	46,00	550,00	25.300,00
3.5	Набавка, транспорт, изработка и поставување на ветер лајсни и окапници на кровен сид од рамен челичен пластифициран лим дмин=0.55мм, РШ=40-70см со сите завршни фасонски елементи. Комплет со споен материјал.	м	16,00	760,00	12.160,00
	*НАПОМЕНА: Лимот да е произведен по стандард EN 10169 (лимот со поцинкуваната обвивка да биде во позитивна толеранција), основата на лимот - челичниот дел да е произведен по стандард EN10143, наносот на цинк да е поголем од 120 гр/м2 според стандард EN10346, наносот на пластификат да биде мин 25 микрони или поголем. Боја на лим за сите позиции по избор на инвеститор.				
				ВКУПНО 3=	131.060,00
	4. РАЗНИ РАБОТИ				
4.1	Набавка, транспорт и поставување на ПВЦ ламперија заедно со потребна подконструкција и споен материјал за опшивка на стреата на кровот. Боја по желба на инвеститор.	м2	51,00	865,00	44.115,00
4.2	Санација и репарација на постојна метална ограда на француски тераси. Чистење на постојни метални површини и нанесување на два слоја подлога и два слоја лак боја во нијанса по желба на инвеститор. (Н=1м).				
				ВКУПНО 4=	44.115,00
				ВКУПНО БЕЗ ДДВ	1.839.380,00
				ДДВ 18%	331.088,40
				ВКУПНО СО ДДВ	2.170.468,40