**ДАНОК НА ПРОМЕТ НА НЕДВИЖНОСТИ**

**ДАНОЧНА ПРИЈАВА**

На остварениот промет на недвижности се плаќа данок на промет на недвижности.

Под промет на недвижности, во смисла на овој закон, се смета преносот со и без надоместок на правото на сопственост, како и друг начин на стекнување на недвижности со и без надоместок меѓу правни и физички лица.

Под промет на недвижности не се смета физичката делба на недвижниот имот.

Основа на данокот на промет на недвижности е пазарната вредност на недвижноста во моментот на настанувањето на обврската.

Образец на даночна пријава се пополнува и поднесува во архивата или одделението за финансиски прашања во општина Богданци со уплатени административни такси  во износ од 50 денари за барање и 250,00 денари за решението од подносителот на пријавата  на сметка: 840-104-03182 и приходна шифра 722 -315.

**ДАНОЧНА ОСНОВА**

Претставува пазарната вредност на  недвижниот имот утврдена од овластен проценител според Методологија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот .

**ДАНОЧНИ СТАПКИ**

Стапката на данокот на промет изнесува 3 %.

**ДОНЕСУВАЊЕ РЕШЕНИЕ**

Градоначалникот на општината, донесуваат решение за висината на данокот на промет на недвижности во рок не подолг од десет дена од денот на приемот на даночната пријава и на даночниот обврзник, односно на купувачот на недвижноста му доставуваат решение за утврдениот данок.

Решение за данок на промет се донесува во рок не подолг од **10** дена.

**РОК НА ПЛАЌАЊЕ**

Данокот на наследство и подароци и данокот на промет на недвижности се плаќаат во рок од 15 дена од денот на доставувањето на решението за утврдената даночна обврска.

**ТУЖБА**

Против решението на градоначалникот на општината, на градоначалникот на општините во градот Скопје и на градоначалникот на градот Скопје може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.

Тужбата не ја одлага наплатата на утврдениот данок.

* **ПРОЦЕДУРА 3: ИЗДАВАЊЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ДАНОК НА ПРОМЕТ**

**СПИСОК НА ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ:**

– Даночна пријава за утврдување данок на промет,

– Договор за купопродажба (најмалку во 5 или 6 оригинал примероци),

– Договор за физичка делба (најмалку во 5 ли 6 оригинал примероци),

– Договор за размена (најмалку во 5 или 6 оригинал примероци),

– Судска пресуда – најмалку 3 примероци оригинал или копии заверени на нотар,

– Имотен лист од Агенција за катастар на недвижности (оригинален и не постар од 6 месеци),

– Согласност за користење на лични податоци,

– Уверение за платени даноци со уплатена административна такса

– Уплатница на име –Административни такси за списи и дејствија на уплатна сметка 840-104-03182, приходна шифра 722315, програма 00, во износ од 50,00 денари за барање и 250,00 ден за решението.

– Скица од катастар доколку постои.

По поднесување на потребната документација, проценител од Општината излегува на лице место, и врши проценка по Методологија за утврдување на пазарна вредност на недвижниот имот .

**ПЛАЌАЊЕ НА ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ПРОМЕТ НА НЕДВИЖНОСТИ И ПРАВА:**

**На Налог ПП-50** се врши уплата на следната жиро сметка:

Назив на примач: Трезорска сметка

Бр.на жиро с-ката:100000000063095

Депонент: Народна банка

Уплатна с-ка:840-104-02400

Приходна шифра:713311

Програма:00

Цел на доказната: **ДАНОК НА ПРОМЕТ НА НЕДВИЖНОСТИ.**