

Врз основа на член 47 став 1 од Законот за процена („Службен весник на Република Македонија“ бр.115/10,158/11, 185/11, 51/12, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15,192/15 и 30/16), Министерот за транспорт и врски донесе методологија за процена на пазарната вредност на недвижен имот.

Врз основа на член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот (“Службен весник на РМ бр.54/12,17/13,21/13 и 142/14) изготвен е табеларен преглед со просечни цени за утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште и тоа:

**Табеларен преглед
 со просечни цени за утврдување на пазарната вредност на градежно земјиште
 на подрачјето на општина Богданци за 2023 година**

Во Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот (“Службен весник на РМ бр.54/12,17/13,21/13 и 142/14) во член 12 се вели: „Пазарната вредност на градежното земјиште се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процена на земјиштето. Доколку не се извршени купопродажби на подрачјето на општината во смисла на став 1 од овој член, односно нема податоци, пазарната вредност се утврдува според споредбени податоци за градежните земјишта кои се во промет во општините кои се соседни на општината на чие подрачје се наоѓаат недвижностите“.

Согласно член 12 основа за пресметка на градежното земјиште во општина Богданци се табеларните прикази за извршените купопродажби на земјиштето во претходната 2023 година :

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ БОГДАНЦИ -2023година

	р.бр	КП	цена по дог.	наша вред.	м2	Насел.место	ВМ	УП I	Цени по 1м2
2023	1	10840/2	175000,00	448350,00	350	Богданци	ГНЗ	476	500,00
2023	2	11650/2		143472,00	112	Богданци	ГНЗ	525	1.281,00 *
2023	3	11477/1	1344390,00	2800268,00	2186	Богданци	ГНЗ	3858	615,00
2023	4	10665	60207,00	60207,00	47	Богданци	Град	3920	1.281,00
2023	5	9913	76860,00	76860,00	60	Богданци	Град	3921	1.281,00
2023	6	9396		652029,00	509	Богданци	ГНЗ	3922	1.281,00*
2023	7	9797		298473,00	233	Богданци	ГНЗ	3953	1.281,00 *
2023	8	10547/3	36900,00	67893,00	53	Богданци	ГНЗ	4024	696,20
2023	9	11257/1	307500,00	568764,00	444	Богданци	ГНЗ	4722	692,50
2023	10	8702	153750,00	1250256,00	976	Богданци	Горно с.	5335	157,50
2023	11	10840/2	430500,00	448350,00	350	Богданци	ГНЗ	5433	1.230,00
2023	12	10997	150000,00	928725,00	725	Богданци	ГНЗ	5452	207,00
2023	13	10808		105042,00	82	Богданци	ГНЗ	5782	1.281,00 *
2023	14	8973		368928,00	288	Богданци	ГИЗ	5795	1.281,00*
								Вкупно	13.065,00

*Цената по м2 е земена од претходна година, бидејќи во договорите за купопродажба како пазарна вредност за објект и земјиште е дадена збирна купопродажна вредност.

Пазарната вредност на градежното земјиште во населеното место Богданци утврдена според просечната цена на извршените купопродажби за 2023 година за 1 м2 изнесува 933,00 денари

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СТОЈАКОВО – 2023 година

	Р.бр.	КП	цена по дог.	Наша вред.	Насел. Место	ВМ	м2	УП I	1м2 Нивна вред.
2023	1	7883	29000,00	509712,00	Стојаково	Село	574	43	50,5
2023	2	7369		608280,00	Стојаково	Село	683	3880	888,00
2023	3	7498	43050,00	665112,00	Стојаково	ГНЗ	749	4015	57,4
2023	4	7404		237984,00	Стојаково	ГНЗ	268	5725	888,00
								Вкупно	1 884,00

Пазарната вредност на градежното земјиште во населеното место Стојаково утврдена според просечната цена на извршените купопродажби за 2023 година за 1 м2 изнесува 471,00 денари

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЃАВОТО -2023 година

	Р.бр.	КП	цена по дог.	Наша вред.	Насел. Место	ВМ	м2	1м2	УП I
2023	1	1460		2800,00	Ѓавото	Село	70	40	524
2023	2	1418		6600,00	Ѓавото	Село	165	40	4714
2023	3	1578		6920,00	Ѓавото	Село	173	40	4714

Пазарната вредност на градежното земјиште во населеното место Ѓавото утврдена според просечната цена на извршените купопродажби за 2023 година за 1 м2 изнесува 40,00 денари

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СЕЛЕМЛИ 2023 година

	Р.бр.	КП	цена по дог.	Наша вред.	Нас.Место	ВМ	м2	1м2	УП I
2023	1	226		8156	Селемли	ГНЗ	50.5	161,5	5786

Пазарната вредност на градежното земјиште во населеното место Селемли утврдена според просечната цена на извршените купопродажби за 2023 година за 1 м2 изнесува 161,50 денари

Изработил:
Оливера Шутарова

Шутарова О.

