



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БОГДАНЦИ

број: 11 – 122/3

од 11.03.2025 год.

Одделение за урбанизам и градежништво

До: Друштво за информатички инженеринг НЕОКОМ АД увоз-извоз Скопје
булевар Кузман Јосифовски 15/-
Скопје - Аеродром

Предмет : Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08- 163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци

Врска : Наш број 11-1861/1 од 18.12.2024г. година
Ваш број 88/24-У од 15.12.2024 година

Почитуван ,

Општина Богданци ја разгледа доставената документација со барањето бр 67122 во системот е – урбанизам.мк за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци, изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, тех бр 88/24-У од февруари 2025 год., и врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) ја издава следната :

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци, дигитално потпишан на 20-21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, тех бр 88/24-У од февруари 2025 год.

Образложение

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје за Друштво за информатички инженеринг НЕОКОМ АД увоз-извоз Скопје, булевар Кузман Јосифовски 15/- Скопје – Аеродром, поднесе барање за издавање на Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци, дигитално потпишан на 20-21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, тех бр 88/24-У од февруари 2025 год., за што е доставена следната документација :

- Детали за постапка, податоци, информации и мислења, број 62652, Барање за податоци и информации тех. бр. 88/24-У од 04.06.2024 год од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, Одговор на барање бр 08-3070/2 од 05.06.2024г., од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти бр 11-3920/1 од 10.06.2024г., од МЕПСО Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија Акционерско друштво за пренос на електрична

енергија и управување, Известување за планирани и постојни тк инсталации бр 62652 од 10.06.2024 од Македонски Телеком Акционерско друштво за електронски комуникации – Скопје, Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр 10-23/7-226 од 07.06.2024, Одговор за барање за податоци за ТК инсталации бр 1404-1947/2 од 31.07.2024г., од Агенција за електронски комуникации Скопје, Известување бр 03-281/2 од 14.08.2024г., од Јавно претпријатие Комунална чистота Богданци - PDF формат

- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-77/2024 од 17.06.2024г. издадено од Агенција за катастар на недвижности - PDF формат
- Име на фајл: 06-2_Azurirana_0806_360_1_DWG - DWG формат
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога КО Богданци-вонград бр 0806-360/1 од 17.06.2024 година, изработен од Друштво за премер на земјиште, инженеринг и трговија ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје - PDF формат
- Извод од Урбанистички план вон населено место Богданци, локалитет Барта, за намена Г2,Г3,Г4-производство,дистрибуција и сервиси-индустриска зона, Општина Богданци, Одлука од Совет на општина Богданци бр.08-1843/31 од 30.11.2016г и бр.08 – 2018/17 од 29.12.2016г. и Исправка бр.08-163/2 од 30.01.2017г., бр 11-1587/2 од 22.11.2023г., издадено од Општина Богданци - PDF формат
- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци од Друштво за информатички инженеринг НЕОКОМ АД увоз-извоз Скопје - PDF формат
- Имотен лист бр 5492 КО Богданци вон град дел.бр. 1105-6296/2024 од 03.06.2024г., издадено од Агенција за катастар на недвижности - PDF формат
- Полномошно од Друштво за информатички инженеринг НЕОКОМ АД увоз-извоз Скопје заверено на Нотар Зорица Пулејкова Скопје бр УЗП 2784/2024 од 05.06.2024г., - PDF формат
- Извештај за постапување по забелешките од Мислењето на Комисијата за урбанизам на Општина Богданци со бр. 11-122/1 од 15.01.2025 год. дадено на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.) тех.бр . 88/24-У од февруари 2025г. од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје- PDF формат
- Доказ за извршена уплата на административна такса на 11.02.2025г. на ПП 50 во НЛБ Банка електронско банкарство - PDF формат
- Детали за постапка, податоци, информации и мислења, број 67223, Барање за мислење тех.бр . 88/24-У од 12.12.2024г од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, Доставување на мислење бр 67223 од 16.12.2024 од Македонски Телеком АД, Барање за мислење тех.бр . 88/24-У од 12.12.2024г од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, Мислење за утврдена соостојба бр 0939-19193/2 од 26.12.2024г. од Агенцијата за катастар на недвижности , Извештај од извршено дигитално преклопување од 24.12.2024г. од Агенцијата за катастар на недвижности , - PDF формат
- Електронски запис од 12.02.2025 во 6:32 PM од Графички регистар на градежното земјиште Агенција за катастар на недвижности - docx формат
- Електронски запис од 12.02.2025 во 6:32 PM од Графички регистар на градежното земјиште Агенција за катастар на недвижности - PDF формат
- Име на фајл: gradbi, Име на фајл: orfat, Име на фајл: parcela, dxf формат доставени во .zip формат
- Доказ за извршена уплата на административна такса во висина од 1650 ден. на ПП 50 за надомест за дигитален преклоп за бр. на постапка 67122, извршена на 11.02.2025 во НЛБ Банка интернет банкарство - PDF формат

- Информација по однос на претходно добиено Мислење тех.бр . 88/24-У од февруари 2025г. од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје- PDF формат
- Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци; тех бр 88/24-У од февруари 2025 год., дигитално потпишан на 20-21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје - PDF формат
- Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци, Постоен УПВНМ локалитет Барта за намена Г2 Г3 Г4 – производство дистрибуција и сервиси – индустриска зона општина Богданци, Ситуација со пошироко опкружување, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат, Урбанистичко решение Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат, Урбанистичко решение Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат, Урбанистичко решение Површини за градење, Урбанистичко решение Подземни површини за градење, Урбанистичко решение Внатрешен сообраќај и нивлеманско решение, Урбанистичко решение Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура, Урбанистичко решение Приклучни точки за сите водови и градби на електротехничката инфраструктура, Урбанистичко решение Противпожарна заштита, Урбанистичко решение Синтезен приказ, тех бр 88/24-У од февруари 2025 год., изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, Сообраќајни профили Шемтаски приказ на интерполирање на различни видови на урбанистички проекти - DWG формат
- Дата центар, фаза: Архитектура Идеен проект, Ситуација со петта фасада, Ситуација со отворено приземје, Основа на приземје, Основа на кат /градежна/, Основа на кров, Пресеци, Изгледи лист бр А.08, Изгледи лист бр А.09, тех.бр 2023-03/1-1 од 02. 2025, изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје DWG формат
- Дата центар, Идеен проект, фаза: Архитектура, технички број 2023-03/1-1 од февруари 2025, дигитално потпишан на 21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје PDF формат
- Резервоар за вода, фаза: Архитектура Идеен проект, Ситуација со петта фасада, Ситуација со отворено приземје, Основа, Петта фасада, Пресек, Изгледи, тех.бр 2023-03/1-3 од 02. 2025, изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје DWG формат
- Резервоар за вода, Идеен проект, фаза: Архитектура, технички број 2023-03/1-3 од февруари 2025, дигитално потпишан на 21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје PDF формат
- Трансформаторска станица, фаза: Архитектура Идеен проект, Ситуација со петта фасада, Ситуација со отворено приземје, Основа, Петта фасада, Пресек, Изгледи, тех.бр 2023-03/1-4 од 02. 2025, изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје DWG формат
- Трансформаторска станица, Идеен проект, фаза: Архитектура, технички број 2023-03/1-4 од февруари 2025, дигитално потпишан на 21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје PDF формат
- Машинска хала, фаза: Архитектура Идеен проект, Ситуација со петта фасада, Ситуација со отворено приземје, Основа, Петта фасада, Пресек, Изгледи, тех.бр 2023-03/1-7 од 02. 2025, изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје DWG формат

- Машинска хала, Идеен проект, фаза: Архитектура, технички број 2023-03/1-7 од февруари 2025, дигитално потпишан на 21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје PDF формат
- Чуварска служба и обезбедување, фаза: Архитектура Идеен проект, Ситуација со петта фасада, Ситуација со отворено приземје, Основа, Петта фасада, Пресек, Изгледи, тех.бр 2023-03/1-20 од 02. 2025, изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје DWG формат
- Чуварска служба и обезбедување, Идеен проект, фаза: Архитектура, технички број 2023-03/1-20 од февруари 2025, дигитално потпишан на 21.02.2025г., изработен од Друштво за проектирање, проценка, консалтинг и инженеринг РАДИУС АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје PDF формат
- Стручна резвизија на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 10 од УПВНМ Богданци, локалитет Барта, за намена Г2, Г3, Г4 – Производство, дистрибуција и сервиси – индустриска зона (Одлука бр. 08-1843/3 од 30.11.2016 год.; бр. 08-2018/17 од 29.12.2016 год.; бр. 08-163/2 од 30.01.2017 год.), Општина Богданци бр 03-433/24 од февруари 2025 година , дигитално потпишана на 21.02.2025г., изработена од Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга - PDF формат

Општина Богданци по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Со почит,

Изработил:
Соња Маџирова

Градоначалник на Општина Богданци
Блаже Шапов